

Bâtiment d'Activité & Commercial



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel et Commercial d'une **surface totale de 1 095.72 m²** env.

Il comprend une façade commerciale de 30 m façade Nord et Est.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **1 576 m²**.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

AVIGNON

Prestations

- **Ossature** : Piliers métallique et Charpente métallique en treillis soudé.
- **Nature de la toiture** : Plaque ondulées fibrociment amiantée.
- **Hauteur utile sous faux-plafond** : 3.70 m.
- **Nature des murs** : Agglos.
- **Revêtement du sol** : Carrelage / dalles de plastique clipsables / parquet / Béton lissé peint.

Il comprend :

- Cel. 1 – Showroom 1 – **Surf : 421.57 m² env**
- Cel 1 – Bureau Direction – **Surf : 17.50 m² env.**
- Cel 2 – Showroom 2 – **Surf : 32.50 m² env**
- Cel 3 – Stock pièces détachées - **Surf : 147.95 m².**
- Cel 3 – Locaux Sociaux - **Surf : 44.18 m²**
- Cel 4 – Atelier – **Surf : 95.36 m² env**
- Cel 5 – Stock matériel – **Surf : 336.66 m² env**

121 Rue Jean Dausset

Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251

84911 AVIGNON CEDEX 09

Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

A VENDRE

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **870 000 € HT/HC**
- **Honoraires** :
3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.
3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Nord : 7 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 8 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 3.5 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com