

Bâtiment d'Activité

NORD BOUCHES DU RHONE

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un ensemble de 2 Bâtiments d'Activité professionnels d'une **surface totale de 1 189 m² env (889 m² + 300m²)** dont 52 m² de Bureaux.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **4 590 m²**. Il est clos et fermé par un portail coulissant automatique.

Disponibilité

- A partir du 01 juillet 2024 -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com



Prestations

- **Ossature** : Piliers soit métalliques soit béton et Charpente soit métallique soit bois.
- **Nature de la toiture** : soit Bac acier isolé soit tuiles isolées
- **Hauteur maxi** : 5.50 m. (Bât 2)
- **Hauteur mini** : 2.50 m. (Bât 1)
- **Nature des murs** : soit Agglos soit Bardage double peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé.

Il comprend :

Bâtiment 1 :

- Cel 1 - Activité / Stockage sec : **Surf : 256 m²**.
- Cel 2 - Chambre Froid + : **Surf : 244 m²**.
- Cel 3 - Zone Tempéré – Ateliers : **Surf : 274 m²**
- Cel 3 - Locaux Soc : **Surf : 63 m²**
- Bureaux / Loc Sociaux : **Surf : 52 m²**.

Bâtiment 2 :

- Entrepôt - Activité / Stockage : **Surf : 300 m²**.

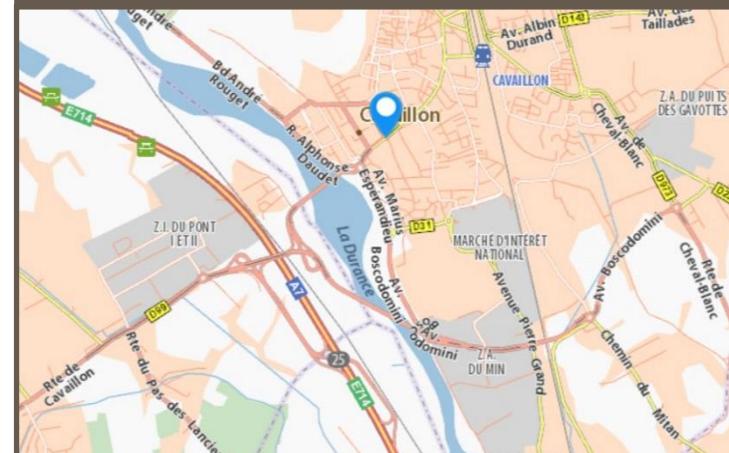
Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **850 000 € H.T/H.D**
- **Honoraires** :
3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.
3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 0.5 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 20 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 30 Kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371