

Bâtiment d'Activité et de Stockage

VAUCLUSE SUD

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité d'une surface développée de 2 465 m² dont une Cellule d'activité et de stockage d'une **surface développée de 570 m²** ainsi que deux boxes d'une **surface totale de 185 m² sont disponibles à la location**

L'ensemble se situe sur un terrain d'une **superficie de 2 848 m²**.

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial-

Prestations

- **Ossature** : Piliers métalliques et Charpente métallique en treillis soudé.
- **Nature de la toiture** : Bac acier partiellement recouvert de panneaux photovoltaïques.
- **Hauteur sous-plafond** : 4.80 m.
- **Nature des murs** : Agglos ou agglos doublé d'un bardage.
- **Revêtement du sol** : Béton brut ou bitume partie Activité et Carrelage partie Bureaux..

Il comprend :

- Boxes 1-2- Stockage – **Surf : 185 m² env.**
- Cel 3 – Activité / Stockage - **Surf : 255 m²**
- Cel 3 – Locaux Sociaux - **Surf : 25 m²**
- Cel 3 – Bureaux RDC – **Surf : 150 m² env**
- Cel 3 – Bureaux R+1 – **Surf : 140 m² env**

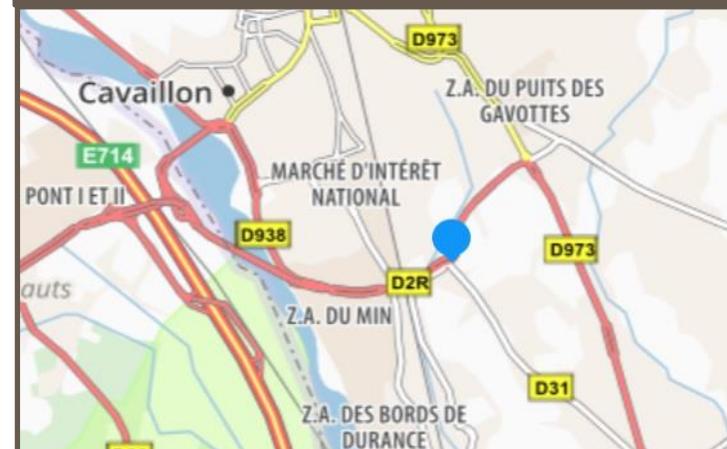
Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Annuel : 73€ / M² HT/ HC**
Impôt foncier à la charge du Preneur : 3 000 € env
(Provision 1/12^{ème} / mois).
- **Honoraires** :
10 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 5 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 26 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 36 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com



CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371