

Bâtiment d'Activité

VAUCLUSE SUD

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité et de Stockage d'une **surface de 2 700 m² env** dont 57 m² de Bureaux.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **7 200 m² env.** Il est clos et fermé par un portail coulissant manuel.

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial- -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier.
- **Hauteur maxi** : 11.50 m
- **Hauteur mini** : 9.00 m.
- **Hauteur utile** : 8.50 m.
- **Nature des murs** : Bardage simple peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé.

Il comprend :

- Cel 1 - Activité / Stockage sec : **Surf : 2 643 m².**
- Cel 1 – Bureau de quai : **Surf : 57 m².**
- 10 postes à quai

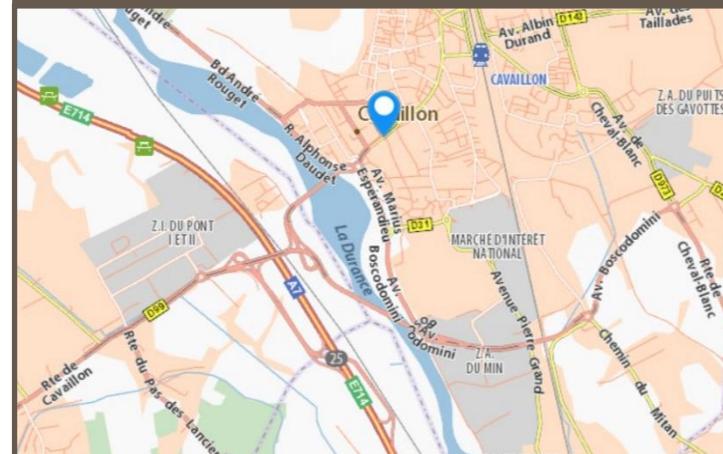
Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel** : 12 500 € HT/ HC
Impôt foncier à la charge du Preneur : 11 700 € env
(Provision 1/12^{ème} / mois).
- **Honoraires** :
05 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 0.5 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 20 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 30 Kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com



121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371