

Bâtiment d'Activité et de Stockage Froid + et tempéré



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité et de Stockage Froid positif et tempéré, d'une **surface totale de 3 215 m² environ**, dont un ensemble de Bureaux d'une surface de 433 m² + un quai filant d'une **surface de 130 m² env.**

L'ensemble se situe sur un terrain en pour partie d'une **superficie de 21 070 m².**

Disponibilité

- A la signature du Bail Authentique -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

VAUCLUSE SUD

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente bois.
- **Nature de la toiture** : Bac acier.
- **Hauteur maxi** : 4.00 m.
- **Hauteur mini** : 3.10 m.
- **Nature des murs** : agglos ou panneaux sandwich.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé.

Il comprend :

- Entrepôt Zone tempéré - **Surface de 2 028 m².**
- Bureau Entrepôt - **Surf : 30 m².**
- 6 Ch. Froid positif - **Surf totale : 371.50 m².**
- 6 Ch. murissement - **Surf totale : 156.50 m².**
- Local Emballage - **Surf : 46 m².**
- Local technique - **Surf : 150 m².**
- Bureaux RDC - **Surf : 433 m² env.**
- Quai filant - **Surf : 130 m² env.**

A LOUER

Conditions juridiques et financières

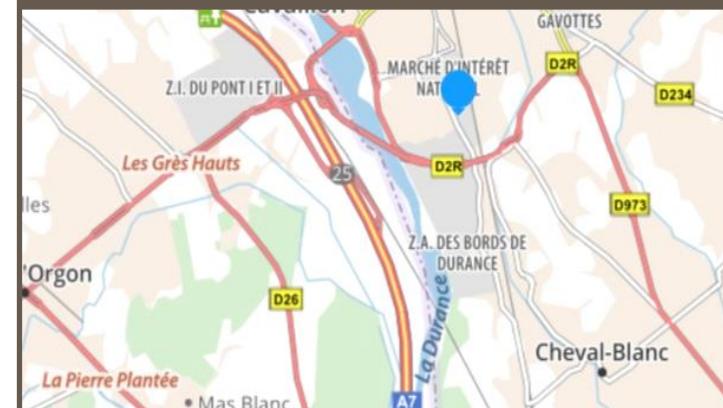
- **Prix Loyer Mensuel : 17 500 € HT/ HC**
Impôt foncier à la charge du Preneur : € env
(Provision 1/12^{ème} / mois).
- **Honoraires :**
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 02 kms env.
- Gare Avignon TGV : 33 Kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 23 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

