

Bâtiment d'Activité et de Stockage

VAUCLUSE OUEST

A LOUER



Commentaires

Il s'agira d'un Bâtiment d'Activité et de Stockage d'une **surface totale de 309 m² env.** .

Le Bâtiment se situera sur un foncier en **pour partie d'une superficie de 1 870 m²**. Le Site est clos par un grillage et fermé par un portail coulissant automatique.

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com



Prestations

- **Ossature** : Piliers et charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **Hauteur maxi** : 6.70 m.
- **Hauteur mini** : 6.20 m.
- **Nature des murs** : Bardage double peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé.

Le Bâtiment comprendra :

- **Entrepôt – Stockage – Surf : 309 m²**
- **Auvent – Surf : 11 m². Non Comprise.**

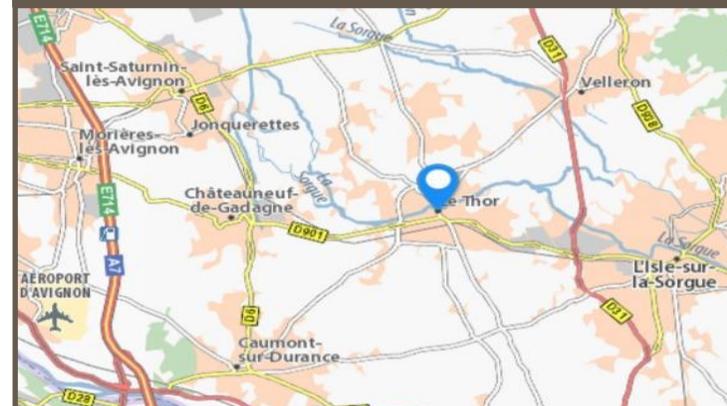
Conditions juridiques et financières

- **Loyer mensuel : 30 000 € H.T/H.C**
Impôt foncier à la charge du Preneur :€
(Provision 1/12^{ème} / mois).
- **Honoraires** :
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Sud : 10 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 14 kms env.
- Gare Avignon TGV : 24 Kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371