

Bâtiment d'Activité Sec et Froid +

NORD BOUCHES-DU-RHÔNE

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité et de Stockage Sec et Froid positif doté d'une **surface développée totale de 10 235 m² env.** dont un ensemble de Bureaux et Locaux Sociaux RDC et R+1 d'une **surface développée totale de 935 m²**. Il comprend également 1 mezzanine d'une **surface de 505 m² (NC)**

L'ensemble se situe sur un terrain **d'une superficie de 59 700 m²** environ.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -



CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolée – Toiture plate étanchéisée
- **Hauteur maxi** : 7.80 m
- **Hauteur maxi** : 5.30 m
- **Nature des murs** : Bardage simple ou double peau surélevé d'une longrine.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé 3 T/ m², partie « Activité », et Carrelage ou Linoléum partie « Bureaux / Locaux Sociaux ».

Il comprend :

- Cel. 1 - Activité Froid + **Surf : 870 m²**
- Cel. 2 - Stockage Froid + **Surf : 1 790 m²**
- Cel. 3 – Expédition + Local charge **Surf : 1 550 m²**
- Cel. 4 – Stockage tempéré **Surf : 2 420 m²**
- Cel. 4 – 2 Ch Froid + **Surf : 280 m²**.
- Cel. 4 – Local technique **Surf : 130 m²**
- Cel. 4 – Mezzanine **Surf : 505 m² NC**
- Cel. 5 – Stockage tempéré **Surf : 1 310 m²**.
- Cel. 5 – 1 Ch Froid + **Surf : 200 m²**.
- Cel. 6 - Stockage Sec **Surf : 750 m²**.

- Bureaux RDC - Admin **Surf : 300 m²**.
- Bureaux R+1 - Admin & Loc soc **Surf : 635 m²**.

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **Vendu**

- **Honoraires** :

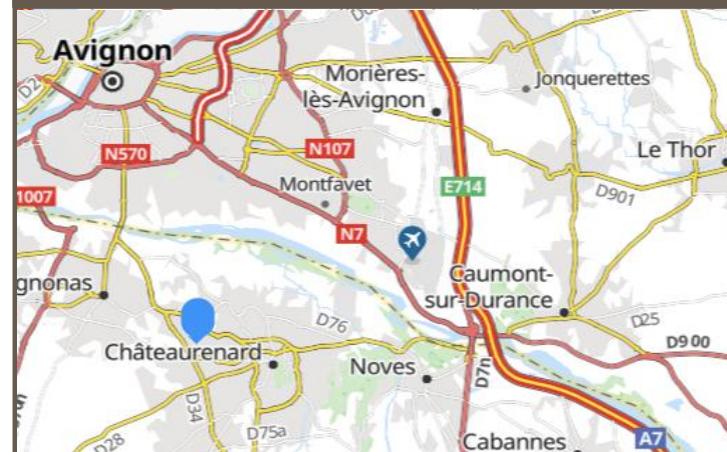
2.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge Acquéreur.

2.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge Vendeur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Sud : 09 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 12 kms env.
- Gare Avignon TGV : 08 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371