

# Bâtiment d'Activité

# VAUCLUSE OUEST

# A LOUER

## Prestations

- **Ossature** : Piliers et charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **Hauteur utile** : 6.25 m.
- **Nature des murs** : Bardage double peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton brut pour la partie « Activité » et Dallage béton brut ou parquet pour la partie « Bureaux »

La Location comprendra :

- **Entrepôt – Activité / Stock – Surf : 119.50 m<sup>2</sup>**
- **Bureau - Administratif Surf : 10 m<sup>2</sup> env.**
- **Local à vélo – Stockage – Surf : 7 m<sup>2</sup> env.**
- **Bloc sanitaire – Surf : 2.50 m<sup>2</sup>.**

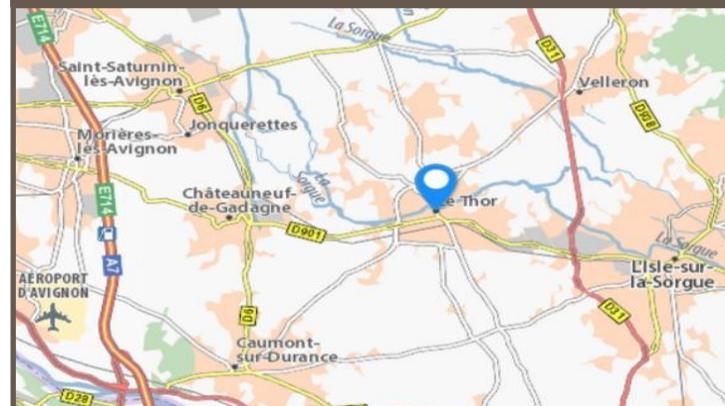
## Conditions juridiques et financières

- **Loyer mensuel : 1 110 € H.T/H.C**  
Impôt foncier à la charge du Preneur : ..... €  
( Provision 1/12<sup>ème</sup> / mois).
- **Honoraires** :  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

## Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Avignon Sud : 10 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 14 kms env.
- Gare Avignon TGV : 24 Kms env.

## Géolocalisation



## Commentaires

Il s'agira d'un Bâtiment d'Activité Professionnel d'une surface développée totale de 612 m<sup>2</sup> env, **dont une surface de 139 m<sup>2</sup> env ( Cellule 2) sera disponible à la location.**

Le Bâtiment se situera sur un foncier **d'une superficie de 1 456 m<sup>2</sup>**. Le Site sera clos par un grillage et fermé par un portail coulissant automatique.

## Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

**CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)



121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

**Votre Interlocuteur :**

Franck TESTANIERE  
Port : 06 89 85 21 37  
E-mail : [f.testaniere@fp2i-entreprises.com](mailto:f.testaniere@fp2i-entreprises.com)