

# Bâtiment d'Activité & Commercial

## VAUCLUSE SUD

## A LOUER



### Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité professionnel et Commercial d'une **surface développée totale de 1 550 m<sup>2</sup> env**, dont un ensemble de Bureaux RDC et R+1 d'une surface de 150 m<sup>2</sup>.

Il est divisible et comprend une façade commerciale de 30 m façade Nord et 15 m façade Ouest.

L'ensemble se situe sur un terrain **en pour partie d'une superficie de 3 710 m<sup>2</sup>**, il est clos en pour partie.

### Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

### Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier non isolé, recouvert de panneaux photovoltaïque.
- **Hauteur maxi** : 7.00 m.
- **Hauteur mini** : 5.00 m.
- **Nature des murs** : Bardage double peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé.

Il comprend :

- **Cel 1** - Activité / Commerce : **Surf : 1 275 m<sup>2</sup>**
- **Bureaux R+1** - Admin : **Surf : 150 m<sup>2</sup>**
- **Mezzanine à aménager** – **Surf : 125 m<sup>2</sup>**
- **2 postes à quai**

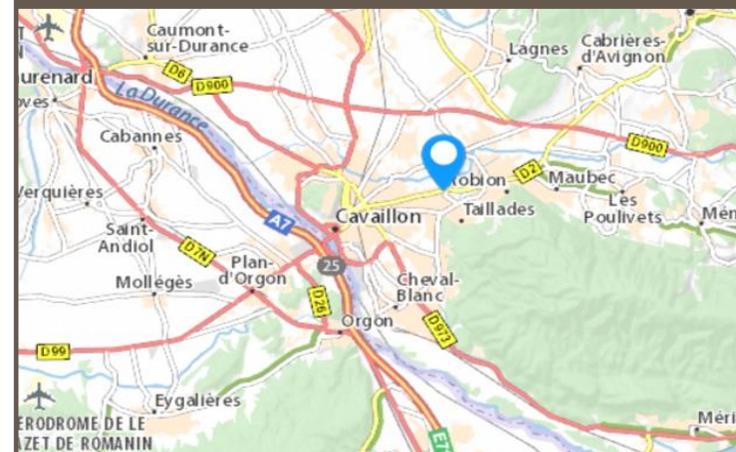
### Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel** : **Loué**
- **Honoraires** :  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

### Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Cavaillon : 5 kms env.
- Aéroport Avignon - Provence : 19 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 28 Kms env.

### Géolocalisation



**Votre Interlocuteur :**

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

**CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)

121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

