Bureaux

Commentaires

Il s'agit de 3 Lots issus d'un ensemble immobilier en régime de copropriété :

Lot 3 :
Un Bâtiment de bureaux et locaux sociaux d'une **surface développée totale de 133.26 m².**

Lots 118 – 119 :
Deux emplacements de parking pour VL.

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

VAUCLUSE SUD

Prestations

- **Ossature** : Piliers et charpente bois.

- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.

- **Hauteur maxi sous-plafond** : 4.30 m.

- **Hauteur mini sous-plafond** : 2.50 m.

- **Nature des murs** : Ossature bois

- **Revêtement du sol** : Parquet stratifié.

Il comprend :

- **Salle de Réunion + Cafétéria - Surf : 57.72 m²**
- **Bureau opérateur RDC - Surf : 15 m²**
- **Réserve + Bloc sanitaire RDC - Surf : 10 m²**
- **Open-space R+1- Surf : 50.54 m²**

- **Un terrain en jouissance exclusive et privative Surf : 24 m²**

A LOUER

Conditions juridiques et financières

- **Loyer mensuel : 1 600 € H.T/H.C**
  Impôt foncier à la charge du Preneur : 2 100 €
  (Provision 1/12ème / mois).

- **Honoraires** :

  15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

  15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
  Péage Avignon Sud : 05 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 01 kms env.
- Gare Avignon TGV : 11 Kms env.

Géolocalisation

fp2i ENTREPRISES

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com