Bâtiment d'Activité

NORD BOUCHES DU RHÔNE

A LOUER

Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité professionnel d'une **surface totale de 420 m² env.** dont 60 m² de Bureaux et Locaux sociaux. Il comprend également une Mezzanine d'une **surface de 60 m² (NC)** et un Auvent d'une **surface de 105 m².**

L'ensemble se situe sur un terrain d'une **superficie de 1 612m².** Il est clos et fermé par un portail coulissant automatique et un portillon.

Disponibilité

- A partir du mois de mai 2023 -

Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques.

- **Nature de la toiture** : Soit Plaques ondulées fibrociment amianté, isolées par un faux-plafond, soit des tuiles.

- **Hauteur maxi** : 5.70 m.

- **Hauteur mini** : 4.30 m

- **Nature des murs** : Agglos.

- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé partie « Activité », et Lattes de linoléum ou Carrelage partie « Bureaux / Locaux Sociaux».

Il comprend :

- Cel 1 – Activité/ Stock– **Surf : 310 m²**
- Cel 1 – Magasin– **Surf : 26 m²**
- Cel 1 – Quincaillerie– **Surf : 11 m²**
- Cel 1 – Bureau d'atelier **Surf : 5.50 m²**
- Cel 1 – Vestiaire Bloc sanitaire – **Surf : 7.50 m²**
- Cel 1 - Mezzanine – **Surf : 60 m². NC**
- Cel 2 - Auvent - **Surf : 105 m²**

- Bureaux – Admin + Réfectoire - **Surf : 33 m²**
- Showroom - Commercial - **Surf : 27 m²**

Conditions juridiques et financières

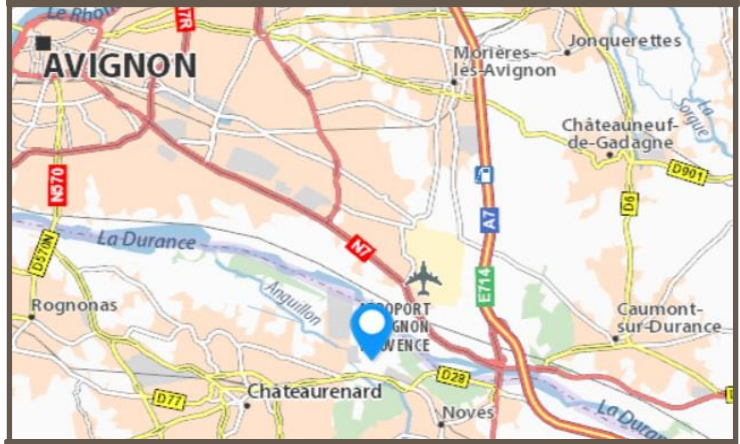
- **Loyer mensuel : 2 800 € H.T/H.C**
Impôts fonciers à la charge du Preneur : 2 700 €
(Au Provision 1/12ème / mois).

- **Honoraires** :
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Sud : 5.5 kms env.
- Aéroport AVIGNON PROVENCE : 10 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 14 Kms env.

Géolocalisation



fp2i ENTREPRISES

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com