

Bâtiment Agroalimentaire

VAUCLUSE OUEST

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité agroalimentaire d'une **surface développée totale 7 122 m² env.** dont un ensemble de Bureaux RDC et R+1 d'une surface développée de 616 m², et une structure démontable d'une **surface de 300 m² env.**

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **25 405 m²**. Il est clos et fermé par un portail coulissant automatique.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé ou toiture plate étanchéisée.
- **Hauteur maxi** : 11.00 m.
- **Hauteur utile** : 8.50 m.
- **Nature des murs** : Bardage simple double peau ou agglos
- **Revêtement du sol** : Dallage béton armé dallage béton armé, soit un dallage béton lissé avec chape colorée, revêtement résine ou carrelage pour la partie « Entrepôt » et Carrelage, linoleum ou moquette pour la partie « Bureaux »

Le Bâtiment comprend :

- **Cel 1 Activité /Stockage Surf : 5 995 m²**.
- **Locaux Techniques Surf : 511 m²**.
- **Bureaux RDC –Admin /Loc Soc - Surf : 467 m²**.
- **Bureaux R+1 –Admin /Loc Soc- Surf : 149 m²**.

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession : 4 900 000 € H.T/H.D**

- Honoraires :

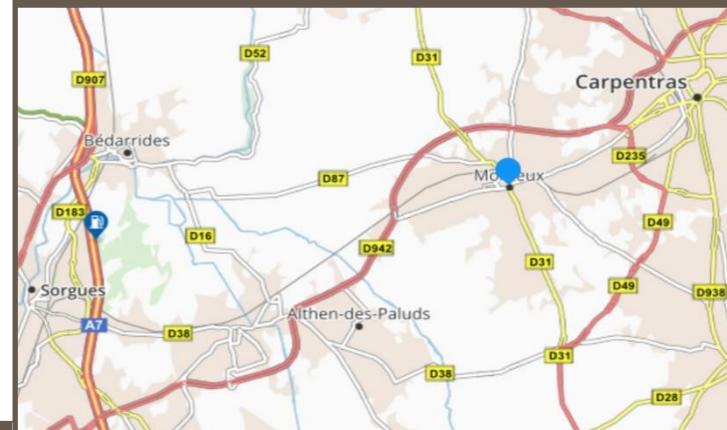
2.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D,
Partie Acquéreur.

1.25 % HT du montant de la Cession H.T/H.D,
Partie Vendeur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Nord : 12 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 20 kms env.
- Gare TGV Avignon : 19 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371