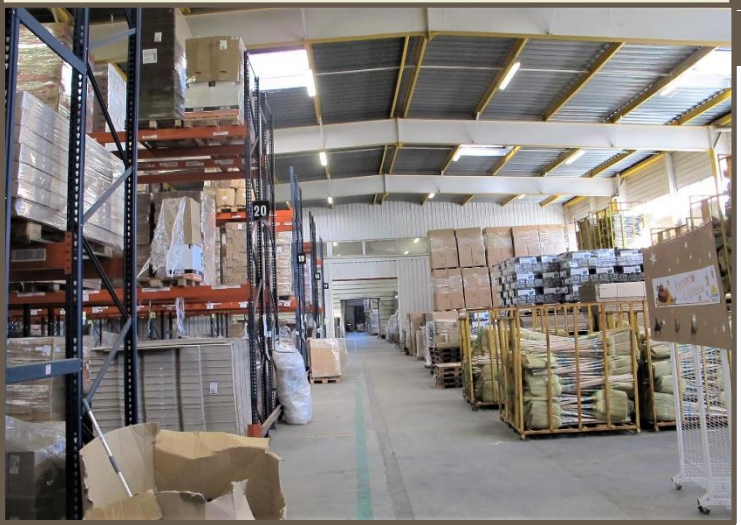
Bâtiments d'Activité 1/2

VAUCLUSE OUEST

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un ensemble de 2 Bâtiments d'Activité et de Stockage dotés de **surfaces développées respectives de 5 980 m² (Bât-A) et de 6 725 m² (Bât-B)** environ dont une surface développée de 660 m² + 325 m² de Bureaux et Locaux Sociaux.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **25 450 m²**. Il est clos et fermé par trois portails coulissants automatiques et 1 portail coulissant manuel.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

Prestations

Bâtiment - A :

Ossature : Charpente autoportante métallique et piliers métalliques.

Nature de la toiture : Bac acier bitumé

Hauteur maxi : 7.90 m.

Hauteur mini : 7.50 m.

Nature des murs : soit en bardage double peau, soit en bardage double peau avec un soubassement d'une muret d'agglos, soit en agglos,

Revêtement du sol : Dallage béton lissé pour la partie « Activité ». Carrelage, parquet ou linoleum pour la partie « Bureaux ».

Il comprend :

- Cel. 1 – Stockage – **Surf : 1 320 m².**
- Cel. 2 – Zone d'Expédition - **Surf: 815 m².**
- Cel. 2 – Bureau d'Expédition - **Surf : 85 m².**
- Cel. 2 – Mezzanine - **Surf : 85 m². NC**
- Cel. 3 – Confection/ Stockage - **Surf : 3 100 m².**
- 3 Quais couverts - **Surf totale : 480 m². NC**

- Bureaux RDC – Admin / Loc Soc - **Surf de 330 m².**
- Bureaux R+1 – Admin / Loc Soc - **Surf de 330 m².**

Conditions juridiques et financières

- Prix de Cession : Vendu

- Honoraires :
2.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.
2.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
  Péage Avignon Nord ou Sud : 14 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 10 kms env.
- Gare TGV Avignon : 02 kms env.

Géolocalisation

fp2i ENTREPRISES

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com