

# Bâtiment d'Activité Froid +



## Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel en Froid positif et Sec doté d'une **surface développée totale de 5 850 m<sup>2</sup> env.** dont un ensemble de bureaux d'une **surface développée totale 215 m<sup>2</sup>** et un Logement de Fonction d'une **surface développée totale de 380 m<sup>2</sup> env.**

L'ensemble se situe sur un terrain **d'une superficie de 15 108 m<sup>2</sup>**. L'ensemble se situe sur un terrain non clos.

## Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

## VAUCLUSE OUEST

### Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolée, couvert d'une centrale photovoltaïque.
- **Hauteur utile maxi** : 6.00 m
- **Nature des murs** : Soit en Agglos, soit en Bardage simple peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé ou brut, partie « Activité » Carrelage ou dalles de vinyl, partie « Bureaux ».

Il comprend :

- Cel. 1 -Froid + Conditionnement – **Surf : 825 m<sup>2</sup>**.
- Cel. 2 – Sec – Charge Chariots - **Surf : 280 m<sup>2</sup>**.
- Cel. 3 – Froid + - Stockage – **Surf : 390 m<sup>2</sup>**.
- Cel.. 3 – Sec Stock Emballage – **Surf : 345 m<sup>2</sup>**.
- Cel 4 – Froid + – Stockage – **Surf : 400 m<sup>2</sup>**.
- Cel. 5 – 4 ch froides – Stockage – **Surf : 780 m<sup>2</sup>**.
- Cel. 5 – Zone Stockage Froid + - **Surf : 540 m<sup>2</sup>**.
- Cel. 6 -5 ch froides – Stockage – **Surf : 1190 m<sup>2</sup>**.
- Cel 6 – Zone Stockage Froid + - **Surf : 640 m<sup>2</sup>**.
- Cel. 7 – Quai réfrigéré – **Surf : 245 m<sup>2</sup>**.
  
- Bureaux RDC - Admin - **Surf : 15 m<sup>2</sup>**.
- Bureaux R+1 - Admin - **Surf : 200 m<sup>2</sup>**.
- Log de Fonction RDC / R+1 – **Surf : 380 m<sup>2</sup>**

# A VENDRE

### Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession : 3 200 000 € H.T/H.D**
- **Honoraires :**  
3 % HT du montant de la Cession H.T/H.D , à la charge de l'Acquéreur.  
3 % HT du montant de la Cession H.T/H.D , à la charge du Vendeur

### Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Avignon Sud : 10 kms env.
- Aéroport Avignon Provence: 13 kms env.
- Gare Avignon TGV: 22 kms env.

### Géolocalisation



### Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE  
Port : 06 89 85 21 37  
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371