

Local d'Activité

VAUCLUSE SUD

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un Local d'Activité Professionnel d'une surface de 547 m² env, et d'un Garage en sous-sol d'une surface de 420 m² env. **Il est disponible à la Location le Local d'Activité Professionnel d'une surface de 547 m² env.**

L'ensemble se situe sur un terrain d'une **superficie de 1 060 m²**. Le Foncier est clos en pour partie et fermé par un portail à un battant automatique et un portail à deux battants manuel.

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com



Prestations

- **Ossature** : Charpente et Piliers béton.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **Hauteur utile Local activité** : 3.00 m.
- **Nature des murs** : Agglos.
- **Revêtement du sol** : Carrelage.

Il comprend :

- **Cel. 1 Magasin** – Activité / Vente – **Surf : 467 m²**
- **Cel. 1 Bureaux** – Admin / Locaux Sociaux -
Surf : 80 m² (42 + 20 + 9 + 9 m²)

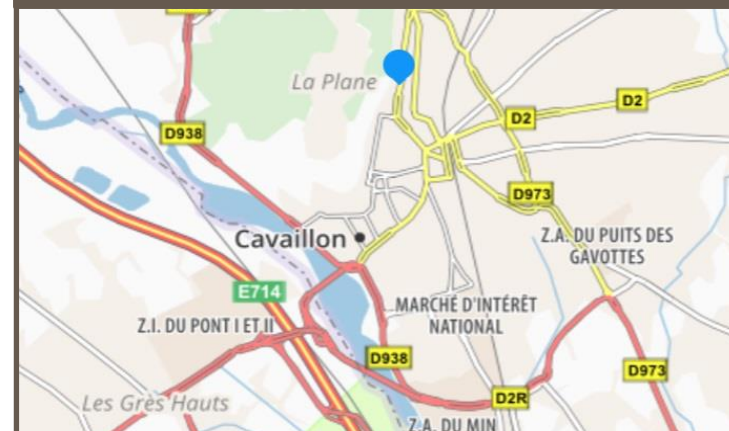
Conditions juridiques et financières

- **Loyer mensuel : 3 000 € H.T/H.C**
Impôts fonciers à la charge du Preneur : 4 120 €
(Au prorata de la Surface louée -
Provision 1/12^{ème} / mois).
- **Honoraires** :
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT
de base, à la charge du Bailleur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT
de base, à la charge du Preneur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 04 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 17 kms env.
- Gare Avignon TGV : 27 Kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371