

## Local d'Activité

## VAUCLUSE SUD

## A LOUER



### Commentaires

Il s'agit d'un Local d'Activité Professionnel d'une surface de 547 m<sup>2</sup> env, et d'un Garage en sous-sol d'une surface de 420 m<sup>2</sup> env. **Il est disponible à la Location le Local d'Activité Professionnel d'une surface de 547 m<sup>2</sup> env.**

L'ensemble se situe sur un terrain d'une **superficie de 1 060 m<sup>2</sup>**. Le Foncier est clos en pour partie et fermé par un portail à un battant automatique et un portail à deux battants manuel.

### Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

**CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)

### Prestations

- **Ossature** : Charpente et Piliers béton.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **Hauteur utile Local activité** : 3.00 m.
- **Nature des murs** : Agglos.
- **Revêtement du sol** : Carrelage.

Il comprend :

- **Cel. 1 Magasin** – Activité / Vente – **Surf : 467 m<sup>2</sup>**
- **Cel. 1 Bureaux** – Admin / Locaux Sociaux -  
**Surf : 80 m<sup>2</sup> ( 42 + 20 + 9 + 9 m<sup>2</sup> )**

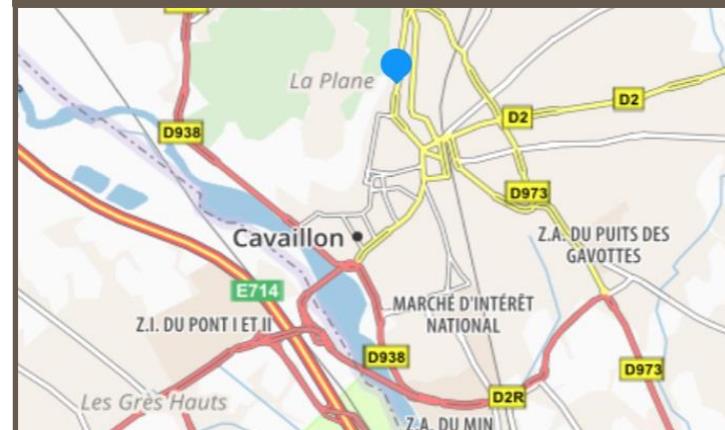
### Conditions juridiques et financières

- **Loyer mensuel : 3 000 € H.T/H.C**  
Impôts fonciers à la charge du Preneur : 4 120 €  
( Au prorata de la Surface louée -  
Provision 1/12<sup>ème</sup> / mois).
- **Honoraires** :  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT  
de base, à la charge du Bailleur.  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT  
de base, à la charge du Preneur.

### Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Cavaillon : 04 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 17 kms env.
- Gare Avignon TGV : 27 Kms env.

### Géolocalisation



### Votre Interlocuteur :

**Franck TESTANIERE**  
Port : 06 89 85 21 37  
E-mail : [f.testaniere@fp2i-entreprises.com](mailto:f.testaniere@fp2i-entreprises.com)



121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371