

Bâtiment d'Activité



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'activité professionnel d'une **surface développée totale de 1 125 m² env**, dont un ensemble de bureaux RDC et R+1 d'une **surface développée totale de 110 m² env**.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une **superficie de 2 472 m²**. Il est clos et fermé par un portail coulissant manuel à deux vantaux.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -



**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

NORD BOUCHES DU RHONE

Prestations

- **Ossature** : Piliers et charpente métalliques (Cel. 1 : Treillis).
 - **Nature de la toiture** : soit en plaques ondulées fibrociment amianté isolées par un faux plafond, soit en panneaux sandwich.
 - **Hauteur maxi** : 6.90 m.
 - **Hauteur mini** : 4.20 m.
 - **Nature des murs** : Agglos.
 - **Revêtement du sol** : du Carrelage ou un Dallage béton lissé partie « Activité » et du parquet partie « Bureaux »
- Il comprend :
- **Cel. 1** – Activité / Stockage – **Surf : 495 m²**.
 - **Cel. 2** – Activité / Stockage – **Surf : 520 m²**.
 - **Bureaux RDC** – Admin – **Surf : 20 m²**.
 - **Bureaux R+1** – Admin – **Surf : 60 m²**.
 - **Réfectoire/ Salle de repos** – **Surf : 30 m²**.

121 Rue Jean Dausset

Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT

BP 51251

84911 AVIGNON CEDEX 09

Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

A VENDRE

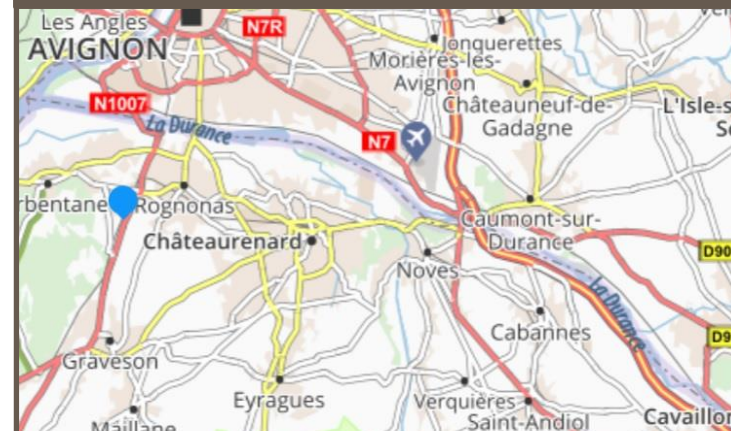
Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : 790 000 € H.T/H.D
- **Honoraires** :
 - 3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, Partie Acquéreur.
 - 3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, Partie Vendeur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Sud : 12 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 14 kms env.
- Gare Avignon TGV : 06 Kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com