

Bâtiment de Bureaux

VAUCLUSE SUD

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Ensemble de Lots, issu d'un Bâtiment en régime de copropriété d'une **surface développée totale de 491 m²** comprenant 1 Ensemble de Bureaux, 1 Local Commercial, 1 Garage et 1 Réserve.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une **superficie de 446 m²**.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com



Prestations

- **Ossature** : Charpente métallique et Piliers béton.
- **Nature de la toiture** : Toiture plate ou recouverte de tuiles
- **Hauteur utile Local Commercial** : 4.50 m.
- **Hauteur utile Garage** : 2.70 m.
- **Nature des murs** : Agglos.
- **Revêtement du sol** : du Carrelage, parquet et linoleum pour la partie « Bureaux » et un Dallage béton lissé ou brut pour la partie « Local Commercial » et « Garage ».

Il comprend :

- **Cel. 1 - Local Commercial – Surf : 95 m².**
- **Cel. 2 - Bureaux – Surf : 168.78 m².**
- **Cel. 3 - Garage – Surf : 146.56 m².**
- **Cel. 3 - Réserve – Surf : 80.76 m².**

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

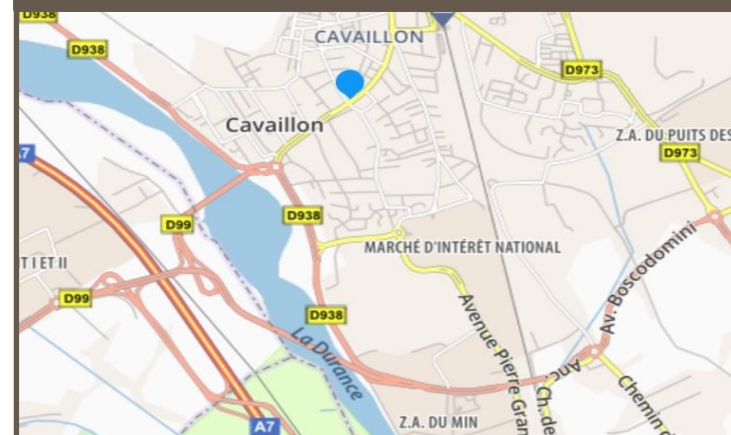
Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : Nous Consulter € H.T/H.D
- **Honoraires** :
3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, Partie Acquéreur.
3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, Partie Vendeur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 04 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 22 kms env.
- Gare Avignon TGV : 32 Kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com