

Investissement



Commentaires

- Bail 6 ans Ferme – Signature Nationale -

Il s'agit d'un Ensemble comprenant un Bâtiment d'Activité Professionnel **d'une surface développée de 810 m² env**, un Auvent d'une **surface de 1 535 m² env**, et un Logement de Fonction **d'une surface développée de 220 env**.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **5 750 m²**. Il est clos et fermé par un portail à un battant.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -



CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

VAUCLUSE OUEST

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métallique.
- **Nature de la toiture** : bac acier isolé (Bâtiment) et plaques ondulées fibrociment amianté (Auvent).
- **Hauteur maximale Bâtiment** : 6.50 m.
- **Hauteur minimale Bâtiment** : 5.00 m.
- **Hauteur maximale Auvent** : 8.40 m.
- **Hauteur minimale Auvent** : 6.50 m.
- **Nature des murs** : Agglos.
- **Revêtement du sol** : dallage béton lissé ou bitume.

Il comprend :

- **Magasin** – Activité / Vente - **Surf : 415 m²**
- **Réserve** - Stockage - **Surf : 345 m²**.
- **Bureaux RDC + Réfectoire R+1**
Administratif + Loc Sociaux – **Surf : 50 m²**.
- **Auvent** - Stockage extérieur - **Surface : 1 535 m²**.
- **Log. de Fonction RDC + R+1** - **Surface : 220 m²**.

121 Rue Jean Dausset

Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251

84911 AVIGNON CEDEX 09

Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

A VENDRE

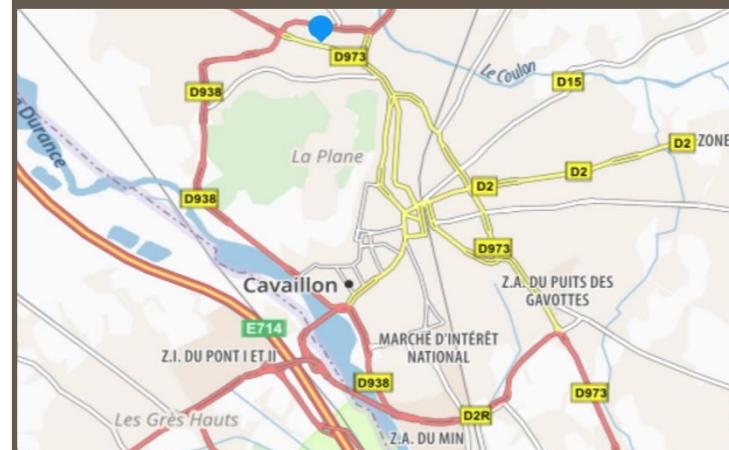
Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **Nous consulter.**
- **Honoraires** :
3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, Partie Acquéreur.
3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, Partie Vendeur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 06 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 16 kms env.
- Gare Avignon TGV : 26 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com