

Foncier



Commentaires

Il s'agit d'un Foncier à vocation Artisanale – Industrielle ou Commerciale.

Il est doté d'une **superficie totale de 13 919 m²**.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

VAUCLUSE SUD

Prestations

- **Secteur** : Vaucluse Sud
- **Type de bien** : Foncier.
- **Surface Foncier** : 13 919 m².
- **Coefficient d'Emprise au Sol - C.E.S** : 0.60.
- **Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques existantes**:
Recul minimum 6.00 m.
- **Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives** :
Recul minimum 5.00 m.
- **Implantation des constructions les unes par rapport aux autres, sur une même propriété** :
Non règlementé.
- **Hauteur maximale de construction** :
12 m jusqu'au faîtage.
- **Hauteur maximale des clôtures** : 1.80 m.

121 Rue Jean Dausset

Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251

84911 AVIGNON CEDEX 09

Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

A VENDRE

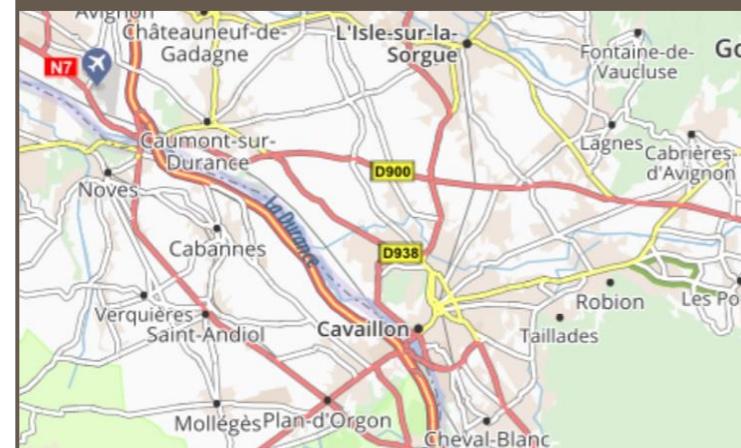
Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : 75 € le M² H.T/H.D.
- **Honoraires** :
3 % HT du montant de la Cession H.T à la charge de l'Acquéreur.
3 % HT du montant de la Cession H.T à la charge du Vendeur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage A7 : 5 kms env.
- Aéroport Avignon-Provence : 19 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 28 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com