

Bâtiment d'Activité

NORD BOUCHES DU RHONE

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel d'une **surface totale de 450 m² env**, dont un ensemble de Bureaux d'une surface de 60m².

L'ensemble se situe sur un terrain **en pour partie d'une superficie de 7 249 m²**. Le Foncier est clos fermé par un portail coulissant manuel.

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com



Prestations

- **Ossature** : Charpente et Piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **Hauteur maxi** : 7.00 m.
- **Hauteur maxi** : 6.00 m.
- **Nature des murs** : Agglos partie basse, bardage double peau partie haute.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé peint.

Il comprend :

- **Cel. 1 Magasin** – Activité / Stock – **Surf : 390 m²**
- **Cel. 1 Mezzanine** – Stockage – **Surf : 60 m² NC**
- **Cel. 1 Bureaux** – Admin – **Surf : 60 m²**

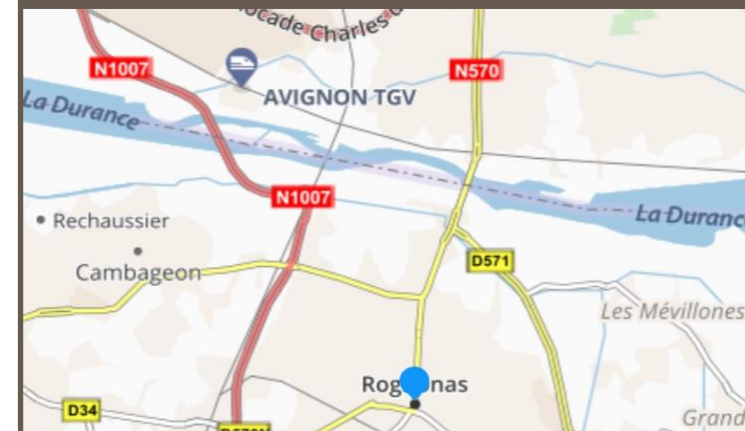
Conditions juridiques et financières

- **Loyer mensuel : 2 500 € H.T/H.C**
Impôts fonciers à la charge du Preneur : NC.... €
(Au prorata de la Surface louée - Provision 1/12^{ème} / mois).
- **Honoraires** :
10 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Sud : 12 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 11 kms env.
- Gare Avignon TGV : 09 Kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371