

# Bâtiment d'Activité

# VAUCLUSE OUEST

# A VENDRE



## Prestations

## Conditions juridiques et financières

- **Ossature** : Piliers béton et Charpente bois.
- **Nature de la toiture** : Tuiles.
- **Hauteur maximale** : 5.30 m.
- **Hauteur minimale** : 2.40 m.
- **Nature des murs** : Agglos.
- **Revêtement du sol** : du Carrelage ou du parquet

- **Prix de Cession** : Nous consulter € H.T/H.D

- **Honoraires** :

3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, Partie Acquéreur.

3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, Partie Vendeur.

## Commentaires

## Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Avignon Nord : 12 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 20 kms env.
- Gare Avignon TGV : 19 kms env.

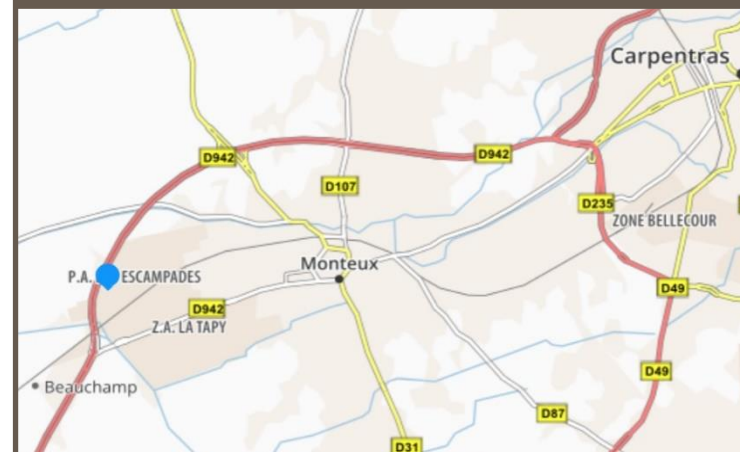
Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel **d'une surface développée de 460 m<sup>2</sup> env** dont une Mezzanine d'une surface de 47 m<sup>2</sup> et d'un Logement de Fonction R+1 **d'une surface de 102 env.**

Il comprend :

- **Magasin** – Espace Vente 1 - **Surf : 152 m<sup>2</sup>**
- **Magasin** – Espace Vente 2 - **Surf : 90 m<sup>2</sup>**
- **Réserve** - Stockage - **Surf : 88 m<sup>2</sup>.**
- **Bureaux R+1** – Admin + Loc Soc – **Surf : 83 m<sup>2</sup>.**
- **Mezzanine** – Admin + Loc Soc – **Surf : 47 m<sup>2</sup>.**
- **Logement de Fonction R+1** - **Surface : 102 m<sup>2</sup>.**

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **2 175 m<sup>2</sup>**. Il est clos et fermé par un portail coulissant automatique.

## Géolocalisation



## Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

**Votre Interlocuteur :**

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com



**CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)

121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371