

# Bâtiment d'Activité



## Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel (Sec et Froid positif) doté d'une surface totale de **5 000 m<sup>2</sup> env.**, d'une Mezzanine de **200 m<sup>2</sup> env.** et d'un Auvent de **264 m<sup>2</sup>**.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de 15 108 m<sup>2</sup>. L'ensemble se situe sur un terrain non clos.

## Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

**CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)



Conseil en Développement  
Immobilier d'Entreprise

**Zone d'Activité  
84800 L'ISLE sur la SORGUE**

## Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Soit en Bac acier non isolée, soit en Plaques ondulées fibrociment.
- **Hauteur maxi** : 10 m (Cel. 5).
- **Hauteur mini** : 2.70 m (Cel. 1).
- **Nature des murs** : Soit en Agglos, soit en Bardage simple peau.
- **Revêtement du sol** :  
Soit un dallage béton lissé ou brut, soit un sol bitumeux (Entrepôt et Chambres froides) soit du Carrelage (Bureaux).

Il comprend 6 Cellules, une Mezzanine, un Auvent et un Bureau d'accueil :

- **Cellule.1** – Condi.– Zone temp. : **Surf. de 640 m<sup>2</sup>**.
- **Cellule. 2** – Zone sec - Mezzanine :  
**Surface de 280 m<sup>2</sup> ( + 200 m<sup>2</sup>).**
- **Cellule. 3** – Froid positif – Embal. – Zone sec :  
**Surface de 736 m<sup>2</sup> (390 m<sup>2</sup> + 346 m<sup>2</sup>)**
- **Cellule. 4** – Froid positif : **Surface de 400 m<sup>2</sup>**.
- **Cellule. 5** – Froid + et Zone Sec :  
**Surface de 1 340 m<sup>2</sup>, (800 m<sup>2</sup> à rénover + 540 m<sup>2</sup>)**
- **Cellule. 6** – Atmosphère contrôlée (x5) - Zone sec  
**Surface de 1 588 m<sup>2</sup>, (1 189 m<sup>2</sup> + 399 m<sup>2</sup>)**
- **Auvent** : **Surface de 264 m<sup>2</sup>**.
- **Bureaux** : **Surface de 16 m<sup>2</sup>**.

121 Rue Jean Dausset

Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT

BP 51251

84911 AVIGNON CEDEX 09

Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

# A VENDRE

## Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession : Vendu**

- **Honoraires :**

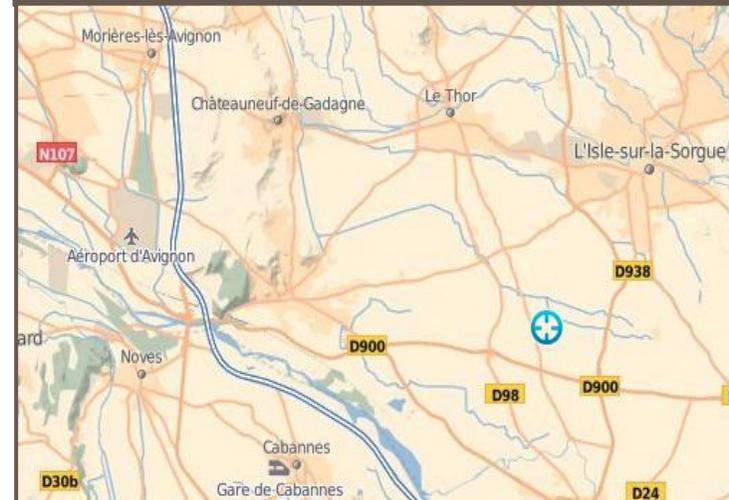
3 % HT du montant de la Cession H.T/H.D , à la charge de l'Acquéreur.

3 % HT du montant de la Cession H.T/H.D , à la charge du Vendeur

## Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Avignon Sud : 10 kms env.  
Péage Avignon Nord : 22 kms env.
- Aérodrome Avignon : 13 kms env.

## Géolocalisation



**Votre Interlocuteur :**

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : [f.testanier@fp2i-entreprises.com](mailto:f.testanier@fp2i-entreprises.com)