

Bâtiment d'Activité



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel d'une surface totale développée d'environ 1 354 m² dont 225 m² de bureaux + Locaux sociaux. L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de 3 180 m² environ, il est clos et fermé par un portail coulissant automatique.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

Zone d'Activité
84660 MAUBEC

Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques,
- **Nature de la toiture** : Bac acier avec isolation,
- **La hauteur au faitage** : 7.00 m,
- **La hauteur au chenaux** : 5.00 m,
- **Nature des murs** : Bardage double peau,
- **Le revêtement du sol** : Dallage béton lissé (Entrepôt + Bureaux).

Il comprend 4 Cellules :

- **Cellule. 1 - Entrepôt Stockage** : surface de 864 m² + une mezzanine surface de 105 m²,
- **Cellule. 2 - Expédition** : surface de 105 m²,
- **Cellule. 3 - Bureaux-Bloc Sanitaire – Locaux sociaux** : surface de 225 m²,
- **Cellule. 4-Show - room** : surface de 55 m².

A VENDRE

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : Vendu

- **Honoraires** :

3 % HT du montant de la Cession H.T, à la charge de l'Acquéreur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 14 kms env.
Péage Avignon Sud : 21 kms env.
Aérodrome Avignon : 24 kms env.
- Gare Avignon TGV : 33 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

FP - 21 - Entreprises



Conseil en Développement
Immobilier d'Entreprise