

Bâtiment d'Activité



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel doté d'une surface totale d'environ 1 692 m² dont 230 m² de Bureaux. L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de 8 585 m² environ dont 4 500 m² sont disponibles. Il est clos et fermé par un portail métallique coulissant automatique.

Disponibilité

- A la signature du Bail authentique -

Zone d'Activité 84300 CAVAILLON

Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques,
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé,
- **La hauteur maxi** : 5.50 m,
- **La hauteur mini** : 4.40 m,
- **Nature des murs** : Bardage double peau,
- **Le revêtement du sol** : Soit du Dallage béton lissé (Cellule.1 et 2) , soit du Carrelage (Ensemble de Bureaux).

Il comprend 2 Cellules, des Locaux Techniques, un Réseau Air comprimé, un ensemble de Bureaux et des Locaux sociaux :

- **Cellule. 1 – Atelier d'Imprimerie + Bureau**
Atelier : Surface de 772 m²,
- **Cellule. 1 – Locaux Techniques (Atelier de Maintenance + Stockage Produits Inflammables)** : Surface de 90 m²,
- **Cellule. 2 – Préparation de Commande + Local** :
Réseau Air comprimé : Surface de 600 m²,
- **Ensemble de Bureaux – Bloc sanitaires** :
Surface de 230 m².

A LOUER

Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel** : Loué
- Impôts fonciers à la charge du Preneur soit :
€ environ, (Provision 1/12^{ème} / mois).
- **Honoraires** :
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 3 kms env.
Péage Avignon Sud : 15 kms env.
- Aéroport Avignon : 18 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371