

Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité 84800 ISLE SUR LA SORGUE

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel d'une surface totale d'environ de **410 m²** dont **150 m²** de bureaux et Locaux sociaux. Il comprend également un Logement de Fonction.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **2 031 m²**, il est clos et fermé par un portail manuel à deux battants.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

Prestations

- **Ossature** : Charpente et Piliers en béton.
- **Nature de la toiture** : Toit terrasse isolé.
- **Hauteur utile** : 3.00 m.
- **Nature des murs** : agglos et béton.
- **Revêtement du sol** : Carrelage.

Il comprend 2 cellules d'Activité, un ensemble de Bureaux et Locaux sociaux ainsi qu'un Logement de Fonction:

- **Cellule 1. Stockage** : surface de 75 m².
- **Cellule 2. Stockage** : surface de 60 m².
- **Ensemble de Bureaux – Loc. sociaux** : surface de 150 m².
- **Logement de Fonction**: surface de 125 m².
- **Un Auvent** : surface non comprise.

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : Vendu

- **Honoraires** :

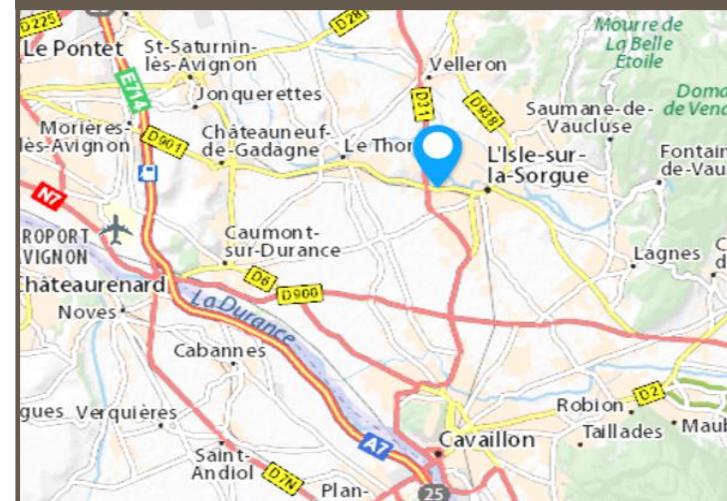
3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur

Dessertes

- Gare AVIGNON TGV : 23 Km
- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 12 kms env.
- Aéroport Avignon : 19 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

