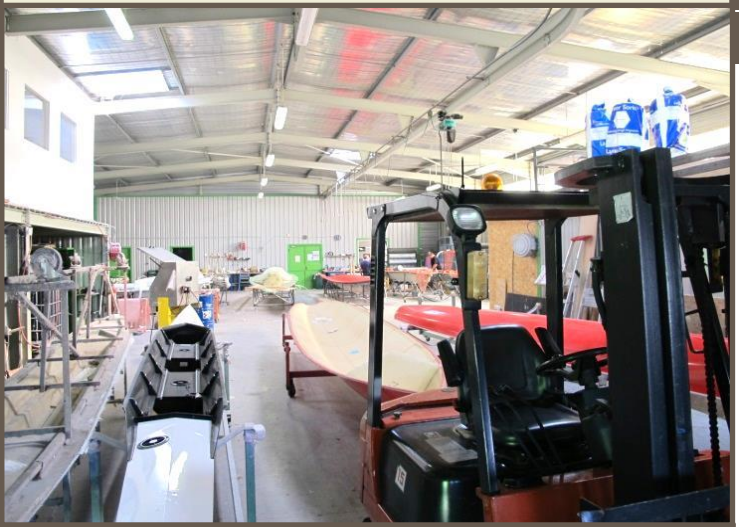
Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité
84250 LE THOR

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel doté d'une surface totale **de 735 m² environ** et de deux mezzanines d'une surface totale **de 125 m² environ.** L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de 2 770 m². Il est clos et fermé par un portail coulissant automatique.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **La hauteur au faitage** : 5.75 m.
- **La hauteur aux cheneaux** : 5.00 m.
- **Nature des murs** : Bardage double peau.
- **Blocs climatisations** individuels (Cel. 1).
- **Chauffage** par air pulsé (Cel. 1).
- **Le revêtement du sol** :
  Soit un dallage béton lissé soit du carrelage pour les Bureaux.

Il comprend 1 Cellule, deux Mezzanines, et un ensemble de Bureaux :

- **Cellule. 1 –** Activité : **Surface de 565 m².**
- **Cellule. 1 –** Mezzanines : Surface de 125 m².
- **Ensemble de Bureaux –** Locaux sociaux :
  Surface de 170 m².

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession : Vendu**
- **Honoraires :**

3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
  Péage Avignon Sud : 14 kms env.
  Aérodrome Avignon : 17 kms env.
  Péage Avignon Nord : 25 kms env.

Géolocalisation

FP - 21 - Entreprises
Conseil en Développement Immobilier d'Entreprise

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com