

# Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité  
84250 LE THOR

# A VENDRE



## Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité professionnel d'une **surface totale de 4 617 m<sup>2</sup> env** dont 232 m<sup>2</sup> de Bureaux et Locaux sociaux.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **24 192 m<sup>2</sup>**, il est doté d'un enrobé en pour partie de la superficie.

## Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -



CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)

## Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Plaques ondulées fibrociment amianté, isolée en pour partie (Cellule 2) et bac acier non isolé.
- **Hauteur maxi** : 7.50 m.
- **Hauteur mini** : 3.50 m.
- **Nature des murs** : soit en Agglos soit en Bardage double peau ou simple peau.
- **Revêtement du sol** : Soit un dallage béton lissé soit du bitume.

Il comprend 4 cellules et un ensemble de Bureaux :

- **Cell 1** - Magasin : **Surface de 510 m<sup>2</sup>**.
- **Cell 2** - Activité/ Production: **Surface de 1 760 m<sup>2</sup>**.
- **Cell 3** - Magasin P.F : **Surface de 1 475 m<sup>2</sup>**.
- **Cell 4** - Dépôt M.P : **Surface de 640 m<sup>2</sup>**.
- **Bureaux/ Loc Sociaux** – Administratif /Vestiaires : **Surface de 232 m<sup>2</sup>**.

121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

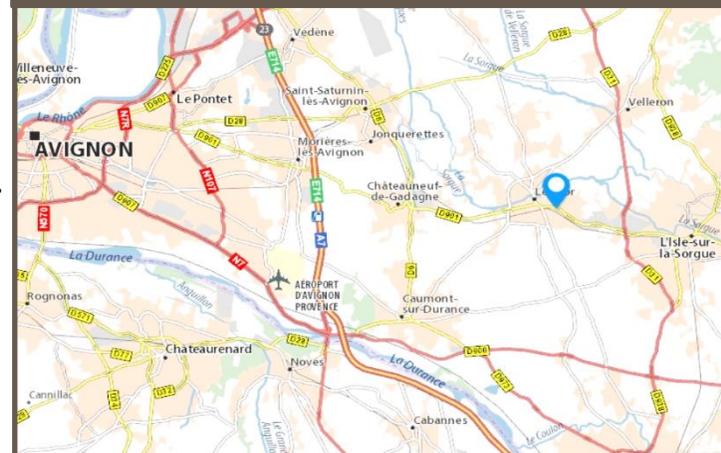
## Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **Vendu**
- **Honoraires** :  
3 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.  
3 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur

## Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Avignon Sud : 10 kms env.
- Aérodrome Avignon : 12 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 22 Kms env.

## Géolocalisation



## Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE  
Port : 06 89 85 21 37  
E-mail : [f.testaniere@fp2i-entreprises.com](mailto:f.testaniere@fp2i-entreprises.com)