Bâtiment d'Activité

Commentaires

Il s'agit d'un bâtiment d'Activité Professionnel d'une surface totale développée d'environ 2 400 m² dont 258 m² de Bureaux (RDC + R+1) et 45 m² de Bureaux de quai. L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de 9 736 m², il est clos et fermé par un portail coulissant automatique.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

FP - 2i - Entreprises

Conseil en Développement Immobilier d'Entreprise

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

Zone d'Activité 13670 SAINT ANDIOL

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques,

- **Nature de la toiture** : Soit en Bac acier non isolé, soit en Panneaux sandwich,

- **La hauteur maxi** : 7.50 m,
- **La hauteur mini** : 6 m,
- **La hauteur sous plafond** : 4.5 m (Ch. Froides + Zone tempérée),

- **Nature des murs** : Soit en Bardage simple peau, soit en Panneaux sandwich.

- **Le revêtement du sol** : Soit un Dallage béton lissé (Cellule. 1), soit un revêtement bitumeux (Cellule. 2), soit un revêtement de type linoleum (Bureaux).

Il comprend 2 Cellules principales dont 3 Chambres froides, , un ensemble de Bureaux, un Bureau de quai et des Locaux Sociaux :

- **Cellule-1 Activité : Zone Tempérée (10 °) :** Surface de 1 194 m²,
- **Cellule-1 Activité + 3 Ch. Froides (0 °) :** Surface de 605 m² (1 x **304** – 1 x **99** - 1 x **202** m²),
- **Cellule-1 Bureaux de quai + Loc. sociaux :** Surface de 79 m²,
- **Cellule-2 Activité + Local de charge :** Surface de 264 m²,
- **RDC + R+1 : Administratif : Bureaux - Bloc sanitaire :** Surface de 258 m².

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

A VENDRE

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession : Vendu**

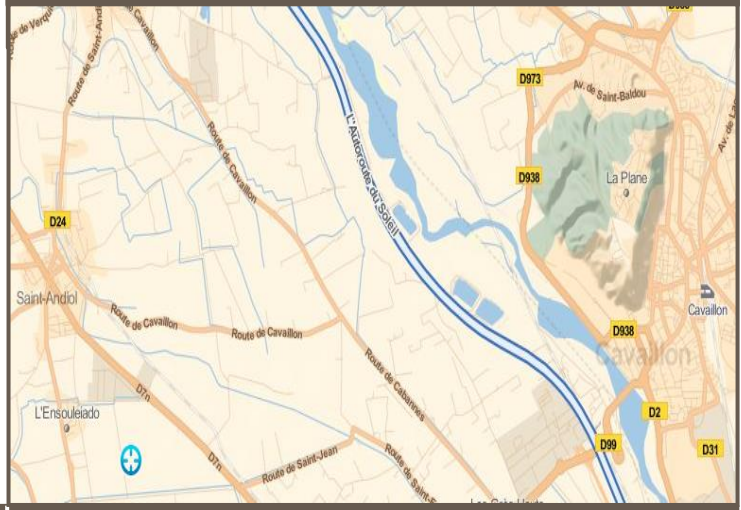
- **Honoraires :**

3 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

Dessertes

- Dép. N7 – axe secondaire Avignon-Marseille
  Autoroute A7 : Lyon – Avignon – Marseille
  Péage Avignon Sud : 10 kms env.
- Aérodrome Avignon : 13 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com