

Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité
84460 CHEVAL BLANC

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un bâtiment d'Activité Professionnel d'une **surface totale développée d'environ 2 570 m²** dont 200 m² de Bureaux (R+1).

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de 17 385 m², il est clos et fermé par un portail battant manuel.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **Hauteur maxi** : 7.20 m.
- **Hauteur mini** : 4.60 m.
- **Nature des murs** : Soit en bardage simple peau, soit en bardage double peau.
- **Revêtement du sol** : Soit un revêtement bitumeux (Cellule. 1 et 2), soit un revêtement de type linoleum ou moquette (Bureaux).

Il comprend 2 Cellules principales ainsi qu'un ensemble de Bureaux et Locaux Sociaux :

- **Cel 1 - Activité : Surface de 1 350 m² + 200 m².**
- **Cel 2 - Activité : Surface de 720 m².**
- **Loc. sociaux – Social : Surface de 100 m².**
- **R+1 Bureaux + Bloc sanitaire – Administratif : Surface de 200 m².**

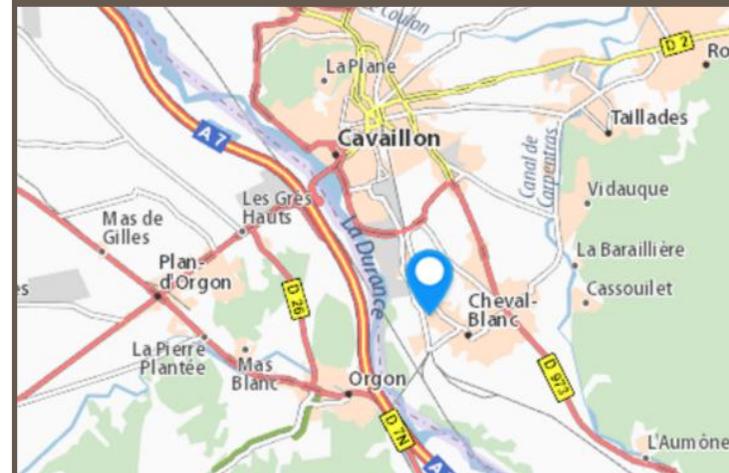
Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel : Loué**
Impôts fonciers à la charge du Preneur soit: €
Une Provision de 1/12^{ème} / mois.
- **Honoraires** :
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

Dessertes

Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
- Péage Cavaillon : 5 kms env.
Aérodrome Avignon : 22 kms env.
Gare TGV Avignon : 32 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

