

Bâtiment d'Activité



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité professionnel d'une **surface totale de 1 588 m² env.** dont 225 m² de Bureaux et Locaux Sociaux.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **4 200 m²**. Il est clos et fermé par un portail coulissant automatique.

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

Zone d'Activité NORD BOUCHES DU RHONE

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **Hauteur maxi** : 6.70 m.
- **Hauteur mini** : 5.20 m.
- **Nature des murs** : Agglos ou Bardage double peau
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé partie « Activité » et Parquet partie « Bureaux » et Carrelage partie « Locaux Sociaux ».

Il comprend :

- **Cell.1** - Stockage - **Surface de 648 m²**.
- **Cell.1** - Mezzanine - **Surface de 82 m². NC.**
- **Cell.1** - Locaux Sociaux - **Surface de 82 m²**.
- **Cell.2** - Activité - **Surface de 715 m²**
- **Bureaux RDC** – Admin - **Surface de 79 m²**.
- **Bureaux R+1** – Admin - **Surface de 64 m²**.

121 Rue Jean Dausset

Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT

BP 51251

84911 AVIGNON CEDEX 09

Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

A LOUER

Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel : Loué**
Impôt foncier à la charge du Preneur soit : €
Une Provision de 1/12^{ème} / mois.
- **Honoraires :**
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 02 kms env.
- Aéroport Avignon : 22 kms env.
- Gare TGV Avignon : 30 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

