

Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité
84250 LE THOR

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel d'une surface totale d'environ de **325 m²** dont **55 m²** de Bureaux et Locaux sociaux.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **1 400 m²**, il est clos.

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com



Prestations

- **Ossature** : Charpente et Piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier avec isolation.
- **Hauteur maxi** : 4.90 m.
- **Hauteur mini** : 3.00 m.
- **Nature des murs** : Bardage double peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé peint.

Il comprend 2 cellules, une mezzanine (Non Comprise) et un ensemble de Bureaux et Locaux sociaux :

- **Cel. 1** – Showroom : **surface de 185 m²**.
- **Cel. 2** - Stockage : **surface de 85 m²**.
- **Cel. 2** – Mezzanine : **surface de 30 m²** - NC.
- **Bureaux RDC** - Administratif : **surface de 35 m²**.
- **Loc Sociaux** – Vestiaire / Réfectoire : **surface de 20 m²**.

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

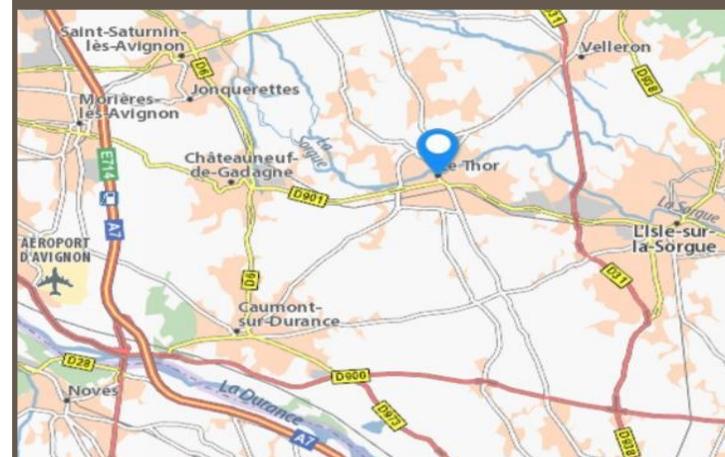
Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel : Loué**
Impôts fonciers à la charge du Preneur :
€ au prorata de la surface louée
(Provision 1/12^{ème} / mois).
- **Honoraires** :
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon sud : 14 kms env.
- Gare Avignon TGV : 22 Km
- Aéroport Avignon Provence : 17kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com