

Bâtiment d'Activité



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel doté d'une surface totale de **577 m² clos** et de **567 m² non clos en pour partie**. L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **3 989 m²**. Il est clos et fermé par un portail coulissant manuel.

Disponibilité

- A la signature du Bail authentique -

Zone d'Activité
84250 LE THOR

Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **La hauteur maxi** : 6.20 m.
- **La hauteur mini** : 5.20 m.
- **Nature des murs** : En Agglos.
- **Le revêtement du sol** :
Soit un revêtement terrassé et aplani (Garages), soit un dallage béton brut (Vestiaires-Plateau bru).

Il comprend 3 Cellules et des Locaux sociaux (Vestiaires) :

- **Cellule. 1** – Garage non clos - Autobus :
Surface de 567 m².
- **Cellule. 2** – Garage clos - Autobus :
Surface de 495 m².
- **Cellule. 3** – Plateau brut – Vestiaires :
Surface de 82 m².

A VENDRE

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **Vendu**

- **Honoraires** :

3 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Sud : 14 kms env.
- Péage Cavaillon : 16 kms env.
- Aéroport Avignon : 17 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371