

# Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité  
84460 CHEVAL BLANC

# A VENDRE



## Commentaires

Il s'agit d'un bâtiment d'Activité Professionnel d'une surface totale développée d'environ **375 m<sup>2</sup>** dont 40 m<sup>2</sup> de Bureaux et Locaux sociaux et 1 mezzanine.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de 1 300 m<sup>2</sup> dont **1 200 m<sup>2</sup> environ sont disponibles avec le Bâtiment**. Il est clos et l'accès principal est fermé par un portail coulissant automatique.

## Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

## Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **Hauteur maxi** : 6.00 m.
- **Hauteur mini** : 5.10 m.
- **Nature des murs** : Soit en agglos partie basse, soit en bardage simple peau partie haute.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton ciré.

Il comprend 1 Cellule principale, 1 Mezzanine et un ensemble de Bureaux et Locaux Sociaux :

### Cellule. 1 :

- **Activité** – stockage : **Surface de 335 m<sup>2</sup>**,
- **Bureaux + Loc. sociaux** – Administratif : **Surface de 40 m<sup>2</sup>**.
- **Mezzanine** – Administratif / Stockage : **Surface de 40 m<sup>2</sup>, (non comprise)**

## Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **Vendu**

- **Honoraires** :

3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur

## Dessertes

Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon

- Péage Cavaillon : 5 kms env.

Aérodrome Avignon : 22 kms env.

Gare TGV Avignon : 32 kms env.

## Géolocalisation



**Votre Interlocuteur :**

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371