

# Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité  
13 440 CABANNES

# A LOUER



## Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Logistique doté d'une **surface totale de 4 400 m<sup>2</sup> env. m<sup>2</sup> dont 2 000 m<sup>2</sup> environ (partie Entrepôt) et 200 m<sup>2</sup> (partie Bureaux) sont disponibles à la location.**

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **9 496 m<sup>2</sup>**. Il est clos et fermé par un portail coulissant automatique. Il est doté d'un enrobé en pour partie de sa superficie.

## Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)

## Prestations

- **Ossature** : Charpente et Piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier avec isolation.
- **Hauteur maximum** : 12.00 m.
- **Hauteur minimum** : 10.00 m.
- **Nature des murs** : Bardage simple peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé, surélevé de 1m. Résistance au sol : 5.5 T/M<sup>2</sup>.

Il comprend 2 cellules et un ensemble de Bureaux et Locaux sociaux disponibles à la location:

- Entrepôt Activité / Stockage : **surface de 2000 m<sup>2</sup>**.
- Bureaux RDC/ R+1- Loc. sociaux : **surface de 200 m<sup>2</sup>**.

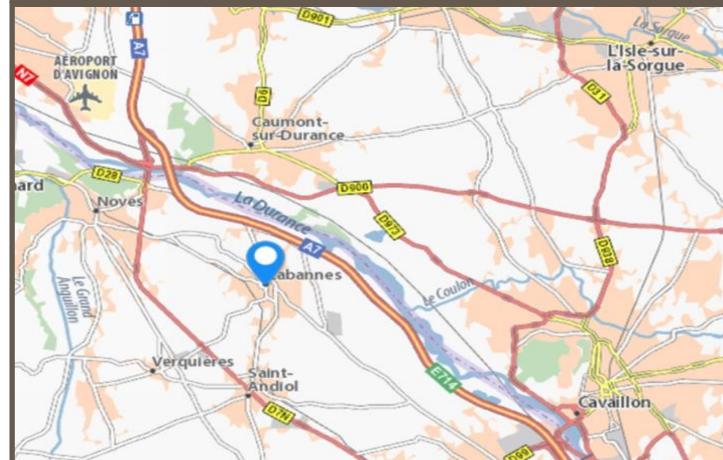
## Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Annuel: Loué**  
Impôts fonciers à la charge du Preneur : €  
Une Provision de 1/12<sup>ème</sup> / mois.
- **Honoraires** :  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

## Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Cavaillon : 05 kms env.
- Aérodrome Avignon : 12 kms env.
- Gare TGV Avignon : 22 kms env.

## Géolocalisation



## Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE  
Port : 06 89 85 21 37  
E-mail : [f.testaniere@fp2i-entreprises.com](mailto:f.testaniere@fp2i-entreprises.com)



121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371