

Bâtiment d'Activité et de Bureaux

Zone d'Activité
84250 LE THOR

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Ensemble immobilier loué en quasi-totalité (95%) d'une surface totale développée d'environ 1 760 m² dont 646 m² de Bureaux et Locaux sociaux. L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de 7 514 m². Il est clos en pour partie et fermé par un portail coulissant automatique.

Dossier Investissement

- Cession selon les Etats locatifs présentés -

Prestations

- **Ossature** : Charpente et piliers métalliques,
- **Nature de la toiture** : Bac acier avec isolation,
- **La hauteur utile** : Soit de 3 m, soit de 5 m.
- **Nature des murs** : Soit en agglos, soit en bardage double peau.
- **Le revêtement du sol** : Soit un dallage béton lissé de type « Quartz » (Activité), soit du carrelage, soit de la moquette, soit du linoléum (Bureau).

Il comprend un ensemble de Locaux d'activités et un ensemble de Bureaux :

- **Cellule. Locaux d'activités** : surface de 1 114 m²,
- **Ensemble de Bureaux – Locaux sociaux** : surface de 646 m².

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **Vendu**

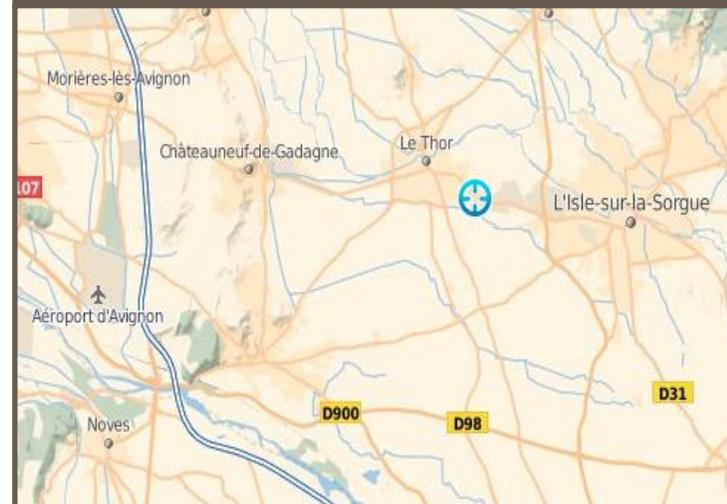
- **Honoraires** :

3 % HT du montant de la Cession H.T, à la charge de l'Acquéreur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Sud : 14 kms env.
Péage Avignon Nord : 25 kms env.
- Aéroport Avignon : 17 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371