Bâtiment d'Activité

Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel d'une surface totale d'environ de **1 377 m²** dont **335 m²** de bureaux et Locaux sociaux.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **7 286 m²**, il est clos et fermé par deux portails coulissants automatiques.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

Zone d'Activité
84250 LE THOR

Prestations

- **Ossature** : Charpente et Piliers métalliques.

- **Nature de la toiture** : Bac acier avec isolation.

- **La hauteur maxi** : 8.70 m.
- **La hauteur mini** : 6.60 m.

- **Nature des murs** : Bardage double peau.

- **Le revêtement du sol** : Dallage béton lissé.

Il comprend 1 cellule principale d'Activité, un ensemble de Bureaux et Locaux sociaux :

- **Cellule 1. Stockage :** surface de 824 m².
- **Cellule 1. Salle Oxygène :** surface de 67 m².
- **Cellule 1. Locaux Technique :** surface de 113 m².
- **Cellule 1. Bureaux entrepôt :** surface de 38 m².
- **Ensemble de Bureaux RDC – Loc. sociaux – S. Archives :** surface de 335 m².

A VENDRE

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession : Vendu**

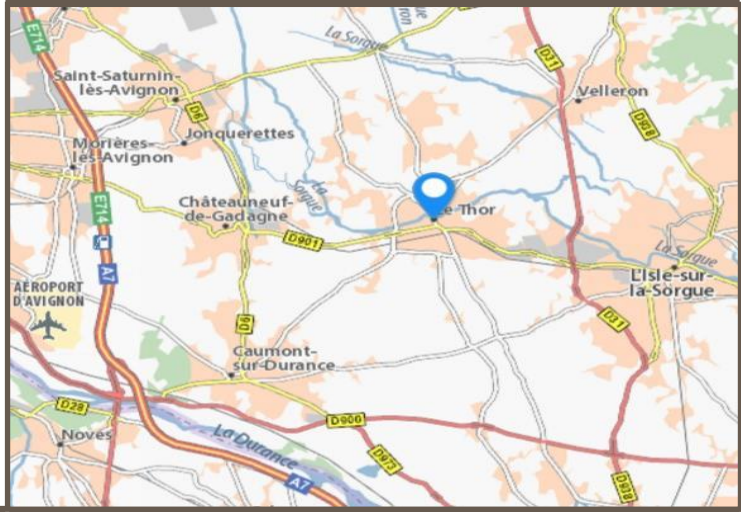
- **Honoraires :**

2.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

Dessertes

- Gare AVIGNON TGV : 22 Km
- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
  Péage Avignon sud : 14 kms env.
- Aérodrome Avignon : 17kms env.

Géolocalisation



FP - 21 - Entreprises
fp2i ENTREPRISES
Conseil en Développement Immobilier d'Entreprise

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com