

# Bâtiment Logistique



## Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Logistique d'une surface développée totale d'environ de **4 945 m<sup>2</sup>** dont une surface développée de **220 m<sup>2</sup>** de Bureaux et Locaux sociaux.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **11 967 m<sup>2</sup>**, il est clos et fermé par deux portails à deux battants manuels.

## Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

**CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)

# Zone d'Activité Vaucluse Sud

## Prestations

- **Ossature** : Charpente et Piliers métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé ou bardage double peau.
- **Hauteur maxi** : 13.00 m. (Cellule 2)
- **Hauteur mini** : 4.50 m. (Cellule 3)
- **Nature des murs** : Agglos ou panneaux sandwich.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé partie « Entrepôt » et du Carrelage partie « Bureaux / Locaux Sociaux).

Il comprend :

- **Cel.1** - Entrepôt Zone basse - **Surface : 2 775 m<sup>2</sup>**.
- **Cel.1** – Local de charge - **Surface : 75 m<sup>2</sup>**.
- **Cel. 1** – Mezzanine - **Surface : 600 m<sup>2</sup>. NC**
- **Cel. 2** - Entrepôt Zone haute - **Surface: 1 425 m<sup>2</sup>**.
- **Cel. 3** – Zone de Départ - **Surface : 450 m<sup>2</sup>**.
- **Auvent** - Stock Extérieur- **Surface : 750 m<sup>2</sup>. NC**
- **Bâtiment de Bureaux RDC R+1**  
- **Surface : 220 m<sup>2</sup>**.
- **7 postes à quai .**

121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

# A LOUER

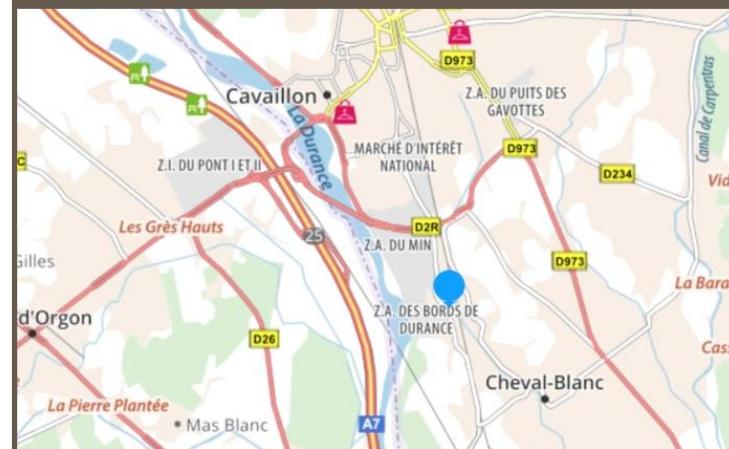
## Conditions juridiques et financières

- **Prix Annuel au M<sup>2</sup> : Loué**
- Impôts fonciers à la charge du Preneur : € (Provision 1/12<sup>ème</sup> / mois).
- **Honoraires** :  
10 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.  
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

## Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Cavaillon : 03 kms env.
- Gare Avignon TGV : 35 Kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 25 kms env.

## Géolocalisation



## Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE  
Port : 06 89 85 21 37  
E-mail : [f.testaniere@fp2i-entreprises.com](mailto:f.testaniere@fp2i-entreprises.com)

