Bâtiment Logistique

Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Logistique d'une surface développée totale d'environ de **4 945 m²** dont une surface développée de **220 m²** de Bureaux et Locaux sociaux

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **11 967 m²**, il est clos et fermé par deux portails à deux battants manuels.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

fp2i ENTREPRISES

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

Zone d'Activité Vaucluse Sud

Prestations

- **Ossature** : Charpente et Piliers métalliques.

- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé ou bardage double peau.

- **Hauteur maxi** : 13.00 m. (Cellule 2)
- **Hauteur mini** : 4.50 m. (Cellule 3)

- **Nature des murs** : Agglos ou panneaux sandwich.

- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé partie « Entrepôt » et du Carrelage partie « Bureaux / Locaux Sociaux).

Il comprend :

- **Cel.1** - Entrepôt Zone basse - **Surface : 2 775 m².**
- **Cel.1** – Local de charge - **Surface : 75 m².**
- **Cel. 1** – Mezzanine - **Surface : 600 m². NC**
- **Cel. 2** - Entrepôt Zone haute - **Surface: 1 425 m².**
- **Cel. 3** – Zone de Départ - **Surface : 450 m².**
- **Auvent** - Stock Extérieur- **Surface : 750 m². NC**

- **Bâtiment de Bureaux RDC R+1**
  - Surface : 220 m².

- **7 postes à quai.**

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

A VENDRE

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession : Vendu**

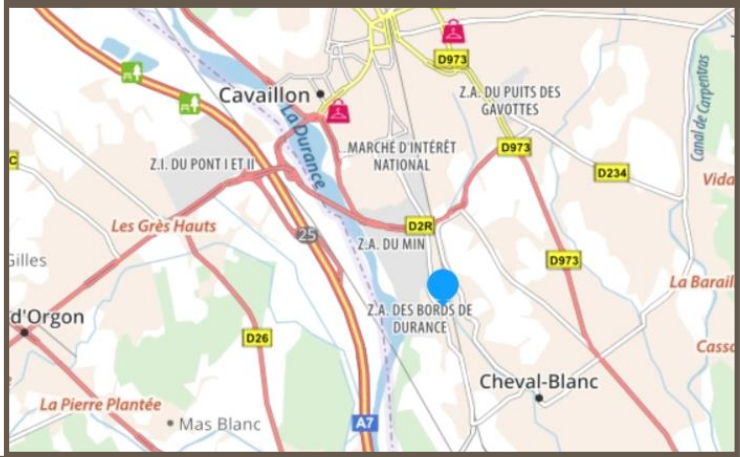
- **Honoraires :**
  3 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, Partie Acquéreur.

  3 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, Partie Vendeur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
  Péage Cavaillon : 03 kms env.
- Gare Avignon TGV : 35 Kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 25 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com