

Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité
84250 LE THOR

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité professionnel d'une **surface totale de 800 m² env.** dont 30 m² de Bureaux.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **2 842 m²**. Il est clos et fermé par un portail coulissant manuel.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com



Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Panneaux sandwich.
- **Hauteur maxi** : 5.50 m.
- **Hauteur mini** : 2.60 m.
- **Nature des murs** : Agglos ou Bardage double peau
- **Revêtement du sol** : Dallage béton partie « Activité » et Linoléum partie « Bureaux ».

Il comprend :

- **Cell.1** - Activité - **Surface de 70 m²**.
- **Cell.2** - Activité / Stockage **Surface de 490 m²**.
- **Mezzanine** - Stockage - **Surface de 100 m² NC**
- **Cell.3** - Activité / Stockage **Surface de 210 m²**.
- **Bureaux** – Administratif - **Surface de 30 m²**.
- **Auvent** - Stockage - **Surface de 45 m² NC**

121 Rue Jean Dausset

Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251

84911 AVIGNON CEDEX 09

Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **Vendu**

- **Honoraires** :

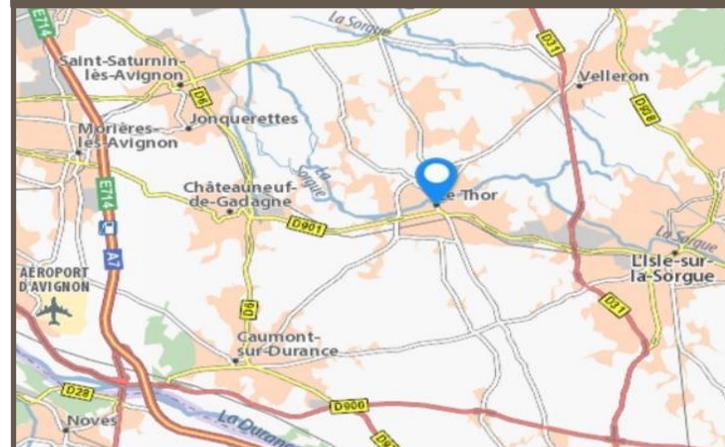
3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Sud : 10 kms env.
- Aérodrome Avignon : 14 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 24 Kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com