

Bâtiment d'Activité

VAUCLUSE OUEST

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité professionnel d'une **surface développée totale 1 156 m² env.** dont un ensemble de Bureaux et Locaux sociaux RDC et R+1 **d'une surface développée de 301 m².**

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **2 125 m².** Il est clos et fermé par un portail coulissant manuel.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Bac acier isolé.
- **Hauteur maxi** : 7.50 m.
- **Hauteur mini** : 6.20 m.
- **Nature des murs** : Bardage double peau ou agglos.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé pour la partie « Entrepôt » et Carrelage pour la partie « Bureaux »

Il comprend :

- **Cel 1** – Activité / Stockage - **Surface : 680 m².**
- **2 Réserves RDC** - Stockage - **Surface : 175 m².**
- **Mezzanine** - Stockage - **Surface : 175 m². NC**
- **Bureaux RDC** - Admin - **Surface 63 m².**
- **Bureaux R+1** - Admin - **Surface 163 m².**
- **Archives R+1** - Admin - **Surface 22 m².**
- **Salle Repos R+1** – Loc Sociaux - **Surface 53 m².**

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession : Vendu**

- **Honoraires :**

3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D,
Partie Acquéreur.

3.5 % HT du montant de la Cession H.T/H.D,
Partie Vendeur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Nord : 07 kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 06 kms env.
- Gare TGV Avignon : 07 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

