

Bâtiment d'Activité Froid +

Nord Bouche du Rhône (13)

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité professionnel Sec et Froid + d'une **surface développée totale 3 202 m² env.** dont un ensemble de Bureaux RDC et R+1 d'une **surface développée de 412 m²**

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **14 100 m²**. Il est clos et fermé par un portail coulissant automatique.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
 - **Nature de la toiture** : Bac acier non isolé ou panneaux sandwich.
 - **Hauteur maxi** : 7.50 m.
 - **Hauteur mini** : 5.90 m.
 - **Nature des murs** : Bardage simple peau ou double peau.
 - **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé pour la partie « Entrepôt » et Carrelage pour la partie « Bureaux »
- Il comprend :
- **Cel 1** - Abri couvert Emballage - **Surface : 290 m²**
 - **Cel 2** - Exploitation - **Surface : 1 519 m²**.
 - **Cel 2** - 4 Chambres froides - **Surface : 868 m²**.
 - **Cel 3** - Local Charge +Transfo - **Surface : 113 m²**.
 - **Bureaux RDC + Loc Soc** - **Surface : 206 m²**.
 - **Bureaux R+1 + Loc Soc** - **Surface : 206 m²**.
 - **5 postes à quai** (avec SAS et niveleur)

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession : Vendu**

- **Honoraires :**

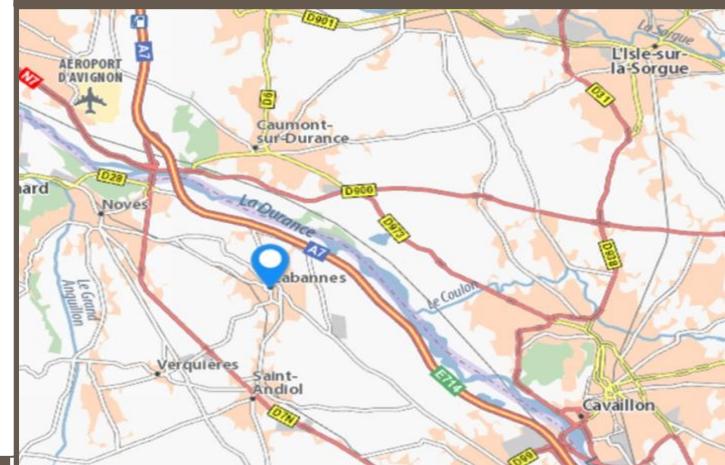
3 % HT du montant de la Cession H.T/H.D,
Partie Acquéreur.

3 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, Partie
Vendeur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
- Péage Cavaillon : 05 kms env.
- Aérodrome Avignon : 12 kms env.
- Gare TGV Avignon : 22 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

