

Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité VAUCLUSE OUEST

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité professionnel d'une **surface développée totale de 1 260 m² environ** et d'un Logement de Fonction d'une surface de 65 m².

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **3 646 m²**. Il est clos et fermé par deux portails coulissants automatiques.

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com



Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Plaques ondulées fibrociment amianté.
- **Hauteur maxi** : 9.00 m. (Cellule.2)
- **Hauteur mini** : 2.80 m. (Annexe.1)
- **Nature des murs** : Agglos.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton.

Il comprend :

- **Cellule 1** - Activité / Stockage : **surface de 330 m²**.
- **Annexe 1**- Activité / Stockage : **surface de 130 m²**.
- **Cellule 2** - Activité / Stockage : **surface de 525 m²**.
- **Annexe 2**- Activité / Stockage : **surface de 175 m²**.
- **Bureaux RDC** : **surface de 50 m²**
- **Locaux Sociaux R+1** : **surface de 50 m²**.
- **Logement de Fonction** : surface de 65 m². **NC**

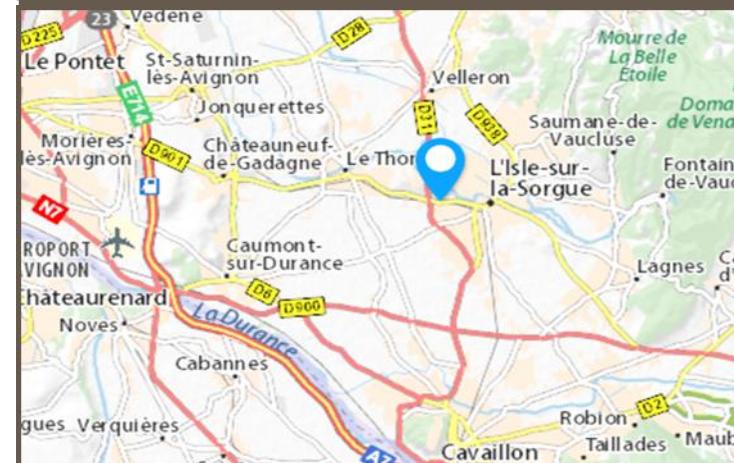
Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel : Loué**
Impôts fonciers à la charge du Preneur soit: €
Une Provision de 1/12^{ème} / mois.
- **Honoraires** :
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 12 kms env.
- Aérodrome Avignon : 19 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 23 Kms

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371