

Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité 84300 CAVAILLON

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité professionnel d'une **surface développée totale de 1 940 m² env** dont 290 m² de Bureaux et Locaux sociaux RDC et R+1, une mezzanine, un quai couvert et d'un logement de Fonction **d'une surface de 90 m²**.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **9 260 m²**. Il est clos et fermé par un portail coulissant manuel.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente béton.
- **Nature de la toiture** : Plaques fibrociment amianté
- **Hauteur maxi** : 8.90 m.
- **Hauteur mini** : 4.50 m.
- **Nature des murs** : Soit Agglos soit Bardage simple ou double peau, armature métallique.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton ou bitumeux partie « Activité ».

Il comprend 2 Cellules, 1 Mezzanine, 1 Ensemble de Bureaux + Locaux Sociaux, 1 quai couvert et 1 Logement de Fonction :

- **Cell.1** - Activité / Stockage - **Surface de 700 m²**.
- **Cell.1** - Local Technique - **Surface de 50 m²**.
- **Mezzanine** - Stockage - **Surface de 684 m²**. NC
- **Cell.2** - Activité / Stockage **Surface de 900 m²**.
- **Bureaux + Loc Sociaux** - **Surface de 290 m²**.
- **Quai couvert** -Fosse 5 postes - **Surface de 80 m²**.
- **Logement Fct** - Habitation **Surface de 90 m²**.

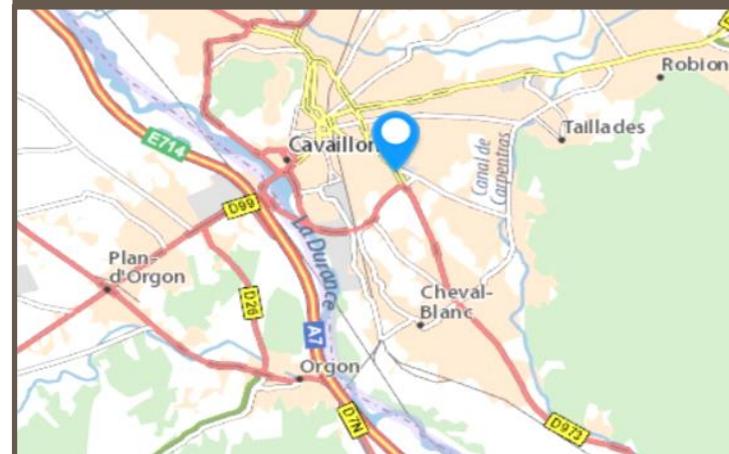
Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession : Vendu**
- **Honoraires** :
3 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.
3 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 3.5 kms env.
- Gare Avignon TGV : 30 Kms env
- Aéroport Avignon Provence : 20 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com



121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371