

Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité
84300 LES TAILLADES

A VENDRE



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité professionnel d'une surface totale de **1 305 m² env** dont 110 m² de Bureaux / Logement de Fonction.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **4 721 m²**, il est clos en pour partie.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Plaques ondulées fibrociment amianté isolée par un faux plafond.
- **Hauteur maxi** : 6.00 m.
- **Hauteur mini** : 3.50 m.
- **Nature des murs** : soit en Agglos soit en Panneaux Sandwich.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton.

Il comprend 2 bâtiments et un ensemble de Bureaux / Logement de Fonction.

Bâtiment - 1.

- Entrepôt - Activité / Stockage : **Surface de 315m²**.
- Chambre - Froid positif : **Surface de 46 m²**.
(A reconditionner)

Bâtiment - 2.

- Entrepôt - Activité / Stockage : **Surface de 620 m²**.
- Chambres - Froid positif :
Surface de 68 m² et 146 m². (A reconditionner)

Bureaux - Admin / Habitation : **Surface de 110m²**.

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **Vendu**

- Honoraires :

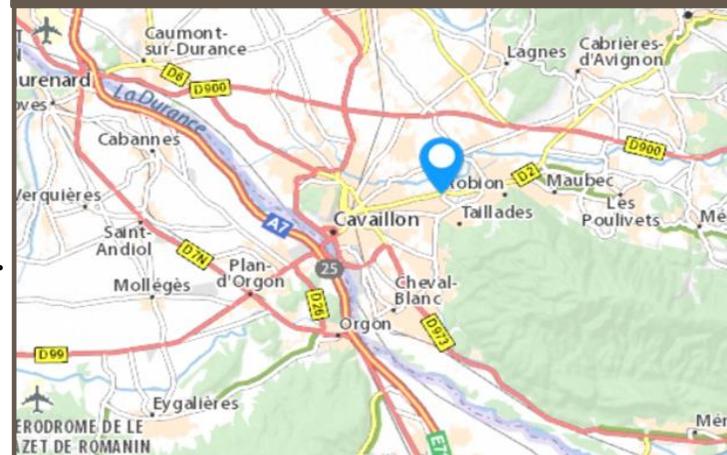
3 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

3 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon Sud : 7 kms env.
- Aérodrome Avignon : 22 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 32 Kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com



121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371