

# Bâtiments d'Activité

## Zone d'Activité 13160 CHATEAURENARD

# A VENDRE



### Commentaires

Il s'agit d'un Ensemble de Bâtiments d'Activité Professionnel d'une **surface développée totale de 1 811 m<sup>2</sup> env** dont 305 m<sup>2</sup> de Bureaux et Locaux sociaux.

L'ensemble se situe sur un terrain en pour partie d'une superficie de **14 790 m<sup>2</sup>**. Il est clos et doté d'un enrobé en pour partie de la superficie.

### Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -

**CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)

### Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Plaques ondulées fibrociment amianté, isolée par un faux-plafond.
- **Hauteur maxi** : 7.10 m.
- **Hauteur mini** : 4.90 m.
- **Nature des murs** : soit en Agglos soit en Bardage simple peau.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton partie « Activité », soit du Carrelage, du Parquet ou un Revêtement PVC partie « Bureaux ».

Il comprend 3 cellules, un ensemble de Bureaux + Bloc sanitaire et 1 quai couvert :

- **Cell. 1** Activité / Stockage : **Surface de 541 m<sup>2</sup>**.
- **Cell. 2** Activité / Stockage : **Surface de 482 m<sup>2</sup>**.
- **Cell. 3** Activité / Stockage : **Surface de 483 m<sup>2</sup>**.
- **Bureaux/ Bloc sanitaire** – Admin /Loc Sociaux : **Surface de 305 m<sup>2</sup> ( 249 + 56 )**.
- 1 Quai couvert avec postes à quai.

### Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **Vendu**

- **Honoraires** :

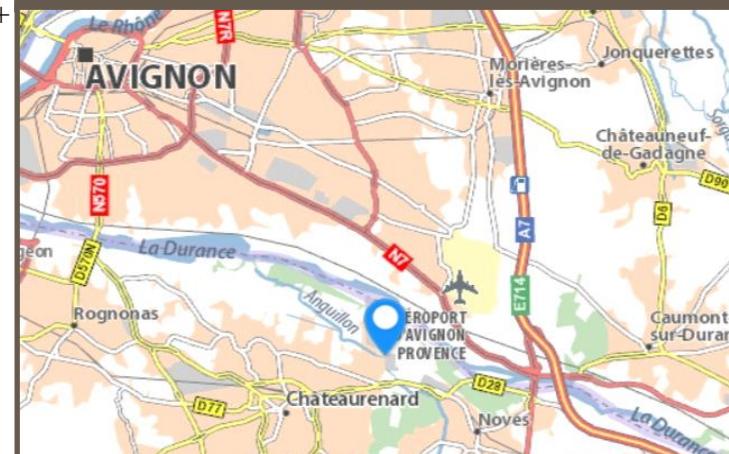
3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur

### Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Avignon Sud : 05 kms env.
- Aérodrome Avignon : 10 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 14 Kms env.

### Géolocalisation



**Votre Interlocuteur :**

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : [f.testaniere@fp2i-entreprises.com](mailto:f.testaniere@fp2i-entreprises.com)



121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371