

# Bâtiment d'Activité



## Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'activité Professionnel d'une **surface développée totale de 1 019 m<sup>2</sup>** environ dont un ensemble de Bureaux et Locaux sociaux RDC d'une surface de 52 m<sup>2</sup> environ et un Logement de Fonction R+1 d'une surface de 75 m<sup>2</sup>.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **1 137 m<sup>2</sup>**.

## Disponibilité

- A la signature de l'Acte Authentique -



CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)

# Zone d'Activité VAUCLUSE OUEST

## Prestations

- **Ossature** : Soit Piliers métalliques et Charpente métallique en treillis partie « Activité », Soit Piliers agglos et Charpente bois partie « Showroom / Bureaux/ Logement ».

- **Nature de la toiture** : Tuiles ou Plaques ondulées fibrociment amiantées.

- **Hauteur maxi utile** : 2.50 m. (Cel. 2)

- **Hauteur mini utile**: 2.30 m. ( Cel. 1)

- **Nature des murs** : Agglos.

- **Revêtement du sol** : Soit Dallage béton lissé partie « Activité », soit carrelage et parquet partie « Showroom / Bureaux/ Logement ».

Il comprend :

- **Cel. 1 RDC - Activité - Surface : 400 m<sup>2</sup>**.

- **Local Tech - pompe à chaleur/ forage- Surf : 17m<sup>2</sup>**.

- **Cel. 2 R+1 - Stationnement VL - Surface : 435 m<sup>2</sup>**.

- **Showroom - Vente - Surface : 40 m<sup>2</sup>**.

- **Bureaux RDC - Surface : 52 m<sup>2</sup>**.

- **Logement de Fonction R+1 - Surface : 75 m<sup>2</sup>**.

121 Rue Jean Dausset  
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251  
84911 AVIGNON CEDEX 09  
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

# A VENDRE

## Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : Nous consulter.

- **Honoraires** :

3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur.

## Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon  
Péage Avignon Nord : 10 kms env.
- Aéroport Avignon : 7 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 4.5 kms env.

## Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : [f.testaniere@fp2i-entreprises.com](mailto:f.testaniere@fp2i-entreprises.com)