

Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité Vaucluse Sud

A LOUER



Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Froid + d'une surface développée totale de 3 250 m² environ **dont une surface de 290 m² est disponible à la location.**

L'ensemble se situe sur un terrain en pour partie d'une superficie de 63 137 m² **dont une superficie de 200m² de parking VL est disponible avec la location.**

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

**CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE**

www.fp2i-entreprises.com

Prestations

- **Ossature** : Piliers et Charpente métalliques.
- **Nature de la toiture** : Plaques ondulées fibrociment amiantés, isolées par des panneaux sandwich.
- **Hauteur utile** : 6.00 m.
- **Nature des murs** : Panneaux sandwich.
- **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé.

Il comprend :

- **Cel 1** - Stockage Froid + - **Surface 270 m².**
- **Bureau** - Admin - **Surface 20 m².**
- **2 postes à quai.**

Conditions juridiques et financières

- **Prix Loyer Mensuel** : 2 000 € H.T/H.C
- **Fourniture Froid +** : 700 € H.T Mensuel
- **Honoraires** :
15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Cavaillon : 03 kms env.
- Gare Avignon TGV : 35 Kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 25 kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testanier@fp2i-entreprises.com



121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371