Bâtiment d'Activité

Zone d'Activité Vaucluse Sud

A LOUER

Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel d'une **surface totale d'environ de 950 m²** dont un ensemble de Bureaux et Locaux sociaux d'une surface de 90 m².

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **2 716 m².**

Disponibilité

- A la signature du Bail Commercial -

Prestations

- **Ossature** : Charpente bois et Piliers métalliques.

- **Nature de la toiture** : Plaques ondulées fibrociment amianté, isolées par un faux-plafond en bois.

- **Hauteur maxi** : 7.50 m.

- **Hauteur mini** : 5.10 m.

- **Nature des murs** : Agglos.

- **Revêtement du sol** : Dallage béton + plaques antichoc .

Il comprend :

- **Cel. 1** - Stockage – **Surface : 860 m²**
- **3 Bureaux** – Admin – **Surface totale : 47 m²**
- **1 Local archives** – Admin – **Surface : 20 m²**
- **1 Salle de repos** - Loc Sociaux **– Surface : 13 m²**
- **1 Bloc sanitaire + douche Homme/ Femme** Loc Sociaux **– Surface : 10 m²**

Conditions juridiques et financières

- **Loyer mensuel : 3 500 € H.T/H.C**

Impôts fonciers à la charge du Preneur : 5 400 €
(Au prorata de la Surface louée - Provision 1/12ème / mois).

- **Honoraires** :
  15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Bailleur.
  15 % HT du montant d'un loyer annuel HT de base, à la charge du Preneur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
  Péage Cavaillon : 03 kms env.
- Gare Avignon TGV : 35 Kms env.
- Aéroport Avignon Provence : 25 kms env.

Géolocalisation

CONSEIL EN IMMOBILIER D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

121 Rue Jean Dausset
Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251
84911 AVIGNON CEDEX 09
Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE
Port : 06 89 85 21 37
E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com