

Bâtiments d'Activité 1/2



Commentaires

Il s'agit d'un ensemble de 16 Bâtiments d'Activité Professionnel doté d'une surface totale de **15 923m²** environ dont 397 m² de Bureaux et Locaux Sociaux.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de **26 360 m²**. Il est clos et fermé par un portail coulissant manuel.

Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -



CONSEIL EN IMMOBILIER
D'ENTREPRISE

www.fp2i-entreprises.com

Zone d'Activité 84130 LE PONTET

Prestations

Ossature : Charpente métallique ou béton et piliers métalliques.

Nature de la toiture : Plaques ondulées fibrociment amianté ou bac acier soit isolé soit non isolé.

Hauteur maxi : 10.00 m (Bat. 1).

Hauteur mini : 3.80 m (Bat. 11).

Nature des murs : soit en bardage simple ou double peau, soit en agglos, soit en béton

Revêtement du sol : Sol bitumeux ou dallage béton (brut ou lissé) pour la partie « Activité ». Un carrelage pour la partie « Bureaux ».

L'ensemble comprend 16 Bâtiments, des Auvents, des Quais couverts et un Logement de Fonction. :

Bâtiments de 1 à 8

- Bât. 1 – Stockage - **Surface de 975 m²**.
- Bât. 2 – Stockage - **Surface de 1 000 m²**.
- Bât. 3 – Stockage et Admin. - **Surface de 2 740m²**.
- Bât. 4 – Stockage - **Surface de 1 685 m²**.
- Bât. 5 – Expédition - **Surface de 495 m²**.
- Bât. 6 – Stockage - **Surface de 2 960 m²**.
- Bât. 7 – Stockage - **Surface de 2 650 m²**.
- Bât. 8 – Stockage - **Surface de 435 m²**.

121 Rue Jean Dausset

Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT
BP 51251

84911 AVIGNON CEDEX 09

Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

A VENDRE

Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : Nous consulter.

- **Honoraires** :

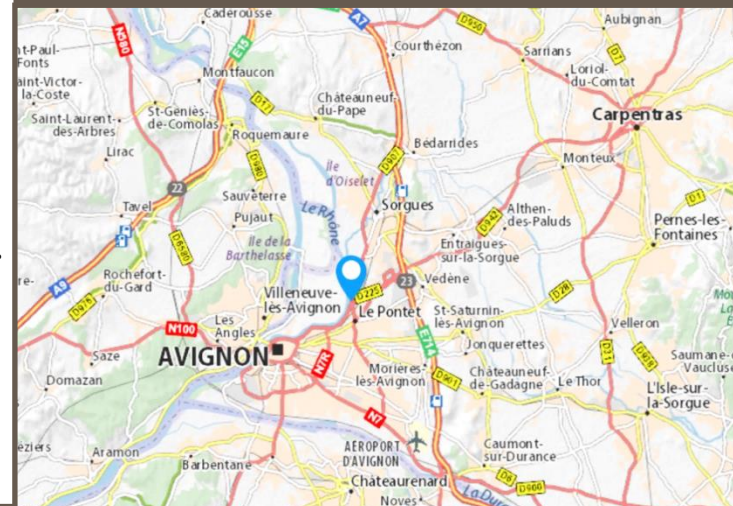
3 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

3 % HT du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur.

Dessertes

- Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon
Péage Avignon Nord : 3 kms env.
- Aérodrome Avignon : 11 kms env.
- Gare AVIGNON TGV : 10 Kms env.

Géolocalisation



Votre Interlocuteur :

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : f.testaniere@fp2i-entreprises.com