

## Bâtiment d'Activité



### Commentaires

Il s'agit d'un Bâtiment d'Activité Professionnel et de Stockage d'une surface totale d'environ **1 696 m²**.

L'ensemble se situe sur un terrain d'une superficie de 2620 m² **dont 2 000 m² environ sont disponibles avec le Bâtiment.**

### Disponibilité

- A la signature de l'Acte authentique -

**CONSEIL EN IMMOBILIER  
D'ENTREPRISE**

[www.fp2i-entreprises.com](http://www.fp2i-entreprises.com)

## Zone d'Activité VAUCLUSE OUEST

### Prestations

- **Ossature** : Piliers métalliques et Charpente bois lamellé - collé.
  - **Nature de la toiture** : Bac acier non isolé.
  - **Hauteur maxi** : 7.20 m.
  - **Hauteur mini** : 4.90 m.
  - **Nature des murs** : Agglos.
  - **Revêtement du sol** : Dallage béton lissé.
- Il comprend 1 Cellule principale :
- **Cel. 1** – Activité / Stockage : **Surface de 1 696 m².**

121 Rue Jean Dausset

Technopôle d'Activité AGROPARC – MFT  
BP 51251

84911 AVIGNON CEDEX 09

Tél : 04 90 396 396 – Fax : 04 90 314 371

## A VENDRE

### Conditions juridiques et financières

- **Prix de Cession** : **450 000 € H.T/H.D**

- **Honoraires** :

3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge de l'Acquéreur.

3.5 % H.T du montant de la Cession H.T/H.D, à la charge du Vendeur.

### Dessertes

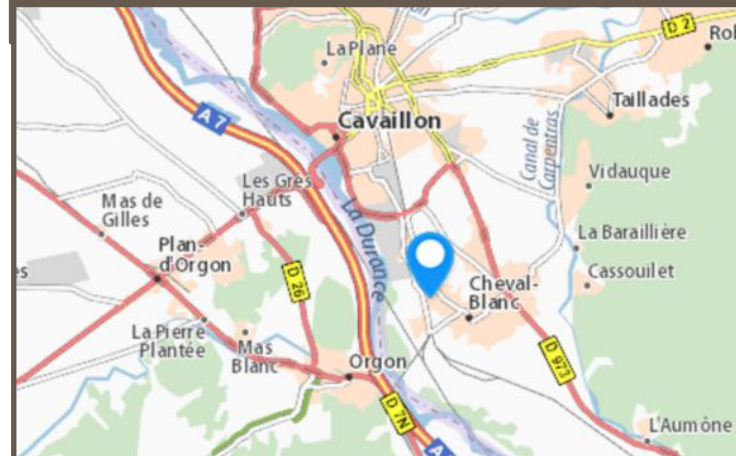
Autoroute A7 : Marseille – Avignon – Lyon

- Péage Cavaillon : 5 kms env.

Aérodrome Avignon : 22 kms env.

Gare TGV Avignon : 32 kms env.

### Géolocalisation



**Votre Interlocuteur :**

Franck TESTANIERE

Port : 06 89 85 21 37

E-mail : [f.testaniere@fp2i-entreprises.com](mailto:f.testaniere@fp2i-entreprises.com)

